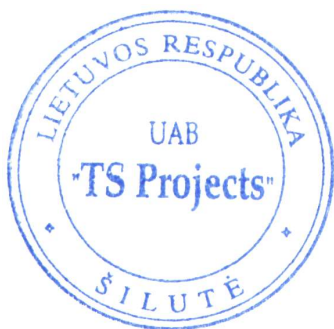




<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Pastato – miegamojo korpuso (unik. Nr. 8889-0003-5063) dalies patalpų pritaikymo senelių globos namams, atliekant kapitalinio remonto darbus, Mažosios Lietuvos g. 2, Saugų k., Saugų sen., Šilutės r. sav. projektas.
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	Mažosios Lietuvos g. 2, Saugų k., Saugų sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 8857-0008-0074. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8857/0008:74.
<b>STATYTOJAS</b>	Šilutės rajono savivaldybė Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutės m.
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: <a href="mailto:tsprojektai@gmail.com">tsprojektai@gmail.com</a>
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Ypatingasis statinys
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	Techninis darbo projektas
<b>PROJEKTO RŪŠIS</b>	Kapitalinis remontas
<b>PROJEKTO DALIS</b>	Architektūros dalis
<b>PROJEKTO DALIES NUMERIS</b>	III
<b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>	2019
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	1935




Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A1722	

**TECHNINIO DARBO PROJEKTO**

**SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**


<b>Tomo Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Žymuo</b>	<b>Pastabos</b>
<b>I</b>	<b>Bendroji dalis</b>	<b>BD</b>	<b>1935-TDP-BD</b> PV arch. O. Jankauskas Atestato Nr. A 1722
<b>II</b>	<b>Architektūros dalis</b>	<b>SA</b>	<b>1935-TDP-SA</b> PV arch. O. Jankauskas Atestato Nr. A 1722
<b>III</b>	<b>Sklypo sutvarkymo dalis</b>	<b>SP</b>	<b>1935-TDP-SP</b> PV arch. O. Jankauskas Atestato Nr. A 1722
<b>IV</b>	<b>Konstručių dalis</b>	<b>SK</b>	<b>1935-TDP-SK</b> PDV L. Jusaitienė Atestato Nr. 31102
<b>V</b>	<b>Elektrotechninė dalis</b>	<b>E</b>	<b>1935-TDP-E</b> PDV F. Stanišauskas Atestato Nr. 31918
<b>VI</b>	<b>Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis</b>	<b>GSS</b>	<b>1935-TDP-GSS</b> PDV F. Stanišauskas Atestato Nr. 31918
<b>VII</b>	<b>Vandentiekio – nuotekų šalinimo dalis</b>	<b>VN</b>	<b>1935-TDP -VN</b> PDV J. Bilvinas Atestato Nr. 29854
<b>VIII</b>	<b>Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis</b>	<b>ŠVOK</b>	<b>1935-TDP –ŠVOK</b> PDV T. Zanafrijeva Atestato Nr. 20438
<b>IX</b>	<b>Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis</b>	<b>SO</b>	<b>1935-TDP-VN</b> PDV D. Vozbutė Atestato Nr. 36564
<b>X</b>	<b>Gaisrinės saugos dalis</b>	<b>GS</b>	<b>1935-TDP-GS</b> PDV J. Juša Atestato Nr. 30366
<b>XI</b>	<b>Elektroninių ryšių (telekomunikacijos) dalis</b>	<b>ER</b>	<b>1935-TDP –ER</b> PDV A. Kunavičius Atestato Nr. 8494

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ĮŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – miegamojo korpuso (unik. Nr. 8889-0003-5063) dalies patalpų pritaikymo senelių globos namams, atliekant kapitalinio remonto darbus, Mažosios Lietuvos g. 2, Saugų k., Saugų sen., Šilutės r. sav. projektas.	
A 1722	PV Arch.	O. Jankauskas	✓	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS LAIDA
				SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: Šilutės rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 1935-TDP-SŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

## TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			4
1935-TDP -SA-AR	Architektūros dalies aiškinamasis raštas	15	5-19
<b>TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS</b>			20
1935-TDP -SA-TS	Architektūros dalies techninės specifikacijos	4	21-24
<b>BRĖŽINIAI</b>			25
1935-TDP - SP-01	Situacijos schema	1	26
1935-TDP - SP-02	Sklypo planas M 1:500	1	27
1935-TDP - SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	28
1935-TDP - SA-02	Antro aukšto planas M 1:100	1	29
1935-TDP - SA-03	Trečio aukšto planas M 1:100	1	30
1935-TDP - SA-04	Stogo planas M1:100	1	31
1935-TDP - SA-05	Fasadai M 1:100	1	32
1935-TDP - SA-06	Vizualizacijos	1	33
1935-TDP - SA-07	Pjūvis 1-1 M 1:100 Pjūvis 2-2 M 1:100	1	34
1935-TDP - SA-08	Durų specifikacijos žiniaraštis	1	35
1935-TDP - SA-09	Išorės ir smulkių vidaus remonto darbų apdailos medžiagų sąnaudų kiekių žiniaraštis	1	36
1935-TDP - SA-10	Vidaus apdailos medžiagų sąnaudų kiekių žiniaraštis	1	37
1935-TDP - SA-11	Vidaus apdailos medžiagų sąnaudų kiekių žiniaraštis	1	38
1935-TDP - SA-12	Vidaus apdailos medžiagų sąnaudų kiekių žiniaraštis	1	39
1935-TDP - SK-01	Panduso ir laiptinės pamatų planas M 1:100	1	40
1935-TDP - SK-02	Panduso ir laiptų planas M 1:100	1	41
1935-TDP - SK-03	Pjūvis b-b ir c-c m 1:50	1	42

\*Numeracija pagal PDF lapus.

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" 1 / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Pastato – miegamojo korpuso (unik. Nr. 8889-0003-5063) dalies patalpų pritaikymo senelių globos namams, atliekant kapitalinio remonto darbus, Mažosios Lietuvos g. 2, Saugų k., Saugų sen., Šilutės r. sav. projektas.	
A 1722	PV Arch.	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Arch.	A. Bujokaitė	TURINYS	
			0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: Šilutės rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 1935-TDP-T	LAPAS 1
			LAPŲ 1	

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

# ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statinio pavadinimas.** Pastato – miegamojo korpuso (unik. Nr. 8889-0003-5063) dalies patalpų pritaikymo senelių globos namams, atliekant kapitalinio remonto darbus, Mažosios Lietuvos g. 2, Saugų k., Saugų sen., Šilutės r. sav. projektas.

**Statybos adresas.** Mažosios Lietuvos g. 2, Saugų k., Saugų sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 8857-0008-0074. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8857/0008:74.

**Statytojas (užsakovas).** Šilutės rajono savivaldybė, Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutės m.

**Projektuotojas.** UAB „TS Projects“, projekto vadovas O. Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

**Statinio paskirtis.** Projektu statinio paskirtis nekeičiama. Pastatas – miegamasis korpusas gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai [6.4.]\*.

\* paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

**Projekto stadija.** Techninis darbo projektas.

**Statybos rūšis.** Kapitalinis remontas.

**Statinio kategorija.** Iki remonto – neypatingasis statinys. Po remonto - ypatingasis statinys.


**Projekto rengimo pagrindas.** Techninis darbo projektas parengti vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- projektavimo technine užduotimi;
- projektiniais pasiūlymais;
- inventurine byla;

## 2. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
3. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
4. Lietuvos standartas LST 1516:2015.

### STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas			
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.			
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.			
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.			
0	2019	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects"   / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – miegamojo korpuso (unik. Nr. 8889-0003-5063) dalies patalpų pritaikymo senelių globos namams, atliekant kapitalinio remonto darbus, Mažosios Lietuvos g. 2, Saugų k., Saugų sen., Šilutės r. sav. projektas.			
A 1722	PV Arch.	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
	Arch.	A. Bujokaitė		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: Šilutės rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 1935-TDP-SA-AR	LAPAS 1	LAPŲ 15

4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.01.01(1):2005	Mechaninis atsparumas ir pastovumas
7.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
8.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
10.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
11.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
13.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
14.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
15.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
16.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
17.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
18.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
19.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
20.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
21.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
22.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys.
23.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
24.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys.
25.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
26.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
27.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai.
28.	STR 2.02.06:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
29.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

### HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.
3.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
4.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
5.	HN 125:2011	Suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai.
6.	HN 47-1:2012	Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai.

### KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
5. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
6. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1935-TDP-SA-AR	2	15	0

### 3. BENDRIEJI DUOMENYS

**Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.**

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypo unikalus Nr. 8857-0008-0074, kadastrinis Nr. 8857/0008:74. Sklypas yra lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas – 13310,00 m<sup>2</sup>. Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės, Mažosios Lietuvos gatvės.

Remontuojamas pastatas – miegamasis korpusas (unikalus Nr. 8889-0003-5063), Mažosios Lietuvos g. 2, Saugų k., Saugų sen., Šilutės r. Sav. Pastatas yra Saugų kaimo centrinėje dalyje. Tai trijų aukštų statinys. Prie pastato patenkama iš Mažosios Lietuvos gatvės.

Sklype yra statinių: remontuojamas pastatas – miegamasis korpusas (unik. Nr.8898-0003-5063), esamas pastatas – miegamasis korpusas (unik. Nr. 8889-0003-5030), esamas pastatas – skalbykla (unik. Nr. 8889-0003-5041), esamas pastatas – sandėlis su katilinės patalpa (unik. Nr. 8889-0003-5052), esamas pastatas – mokomasis korpusas (unik. Nr. 8889-0003-5074), esamas pastatas – gyvenamasis namas (unik. Nr. 8889-0003-5026), esamas pastatas – sandėlis (unik. Nr. 8889-0003-5114), esamas pastatas – sandėlis (unik. Nr. 8889-0003-5128) ir kiti esami inžineriniai statiniai: pėsčiųjų takas (unik. Nr. 4400-4951-2025), kiemo aikštelė, atliekų duobė (unik. Nr. 8889-0003-5030). Sklype yra saugotinių želdinių. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai, krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.

X. Suskystintų dujų įrenginių apsaugos zonos.

II. Kelių apsaugos zonos.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

Gretimybės:

Sklypo vakarinė ir pietinė dalis ribojasi su privačiais žemės sklypais. Šiaurinė dalis ribojasi su Mažosios Lietuvos gatve, rytinė dalis – su Tilžės gatve, keliu Kaunas - Jurbarkas - Šilutė – Klaipėda Nr. 141.

**Klimato sąlygos.**

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, rajone yra sekančios klimatinės sąlygos.

- vidutinė metinė oro temperatūra .....6,8°C
- vidutinė šilčiausio (šalčiausio) mėnesio temperatūra.....+17,1(-4.7)°C
- šalčiausia penkiadienio oro temperatūra.....-22°C
- santykinis metinis oro drėgnumas.....82%
- vidutinis metinis kritulių kiekis.....797mm
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas).....77,3mm
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys....sausio mėn. – iš PR, PV, R, P; liepos mėn. – iš ŠV, V, PV, R
- vidutinis metinis vėjo greitis.....3,9m/s
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 1 metus.....16m/s
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų.....39m/s
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų)..... 108 cm.

**Remontuojamo statinio pagrindinės charakteristikos, paskirtis, paslaugų apimtis.**

Žemės sklype remontuojamas pastatas – miegamasis korpusas (unik. Nr. 8889-0003-5063). Statinio paskirtis - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai – skirti gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai,

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1935-TDP-SA-AR	3	15	0

šeimos namai, vienuolynai ir pan.) [6.4.]\*. Statinio kategorija iki remonto – neypatingasis statinys, po remonto – ypatingasis statinys. Statinio kategorija pasikeitė dėl įrengiamo lifto. Statinys kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių, naudojamas visuomenės poreikiams, priskiriamas prie ypatingųjų statinių kategorijos.

Remontuojamas pastatas yra trijų aukštų, maksimalus statinio aukštis nuo žemės iki stogo kraigo 9,90 m, pastato aukštis remonto metu nekeičiamas. Statinio tūris iki remonto – 4373 m<sup>3</sup>, po remonto – 4391 m<sup>3</sup>, pastato tūris pasikeitė dėl įrengiamo įrenginio, neturės įtakos pastato pastovumui. Statinio bendrasis plotas iki remonto – 1087,56 m<sup>2</sup>, po remonto – 1066,64 m<sup>2</sup>, bendrasis plotas keičiasi dėl keičiamų patalpų planavimo sprendinių, įrengiamo lifto. Pastato užstatymo plotas - 486,00 m<sup>2</sup>, projektu nekeičiamas.

Pastato konstrukcinė schema - sistema susideda iš gelžbetoninių surenkamų blokų pamatų, plytų mūro laikančių sienų ir pertvarų, ant kurių yra remiamos gelžbetoninės perdangos ir stogas. Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros ir stogo konstrukcijos.

#### **Kapitalinio remonto projektu numatomi darbai:**

Projektu funkciškai atskiriamos pastato dalys pertvaromis su durimis ir suformuojami du atskiri vartotojai, taip pat atskiriama teritorija aplink pastatą. Remontuojama pastato dalis pritaikoma senelių globos namams, žmonių su negalia reikmėms. Projektu numatoma perplanuoti vidaus patalpas, naikinant dalį esamų pertvarų – projektuojant naujas. Patalpas pritaikant pagal planuojamą naują veiklą.

Projektu numatoma:

- atlikti interjero apdailos atnaujinimo darbus.
- atnaujinti pastato inžinerines sistemas: elektros instaliaciją, vandentiekio tiekimo bei nuotekų šalinimo, įrengti gaisrinę signalizaciją.
- suremontuoti san. mazgus ir pakeisti sanitarinius prietaisus.
- įrengti darbuotojų (slaugių) iškvietimo sistemą
- įrengti vėdinimo sistemą (san. mazguose mechaninę ventiliaciją, o gyvenamosiose patalpose mini rekuperatorius).
- įrengti metalinių, lengvai surenkamų konstrukcijų ŽN patekimo pandusą.
- įrengti drenuojantį skaldos pasluoksnį po projektuojamą pandusą.
- įrengti lauko laiptus patekimui į pastato patalpas.
- tvora atitverti priskirtą sklypo dalį.
- pakeisti pagrindines įėjimo ir vidines duris pritaikytas ŽN su negalia poreikiams, kur reikia numatyti priešgaisrinės durys.
- atnaujinti šildymo sistemą.
- įrengti liftą per visus tris aukštus, pritaikytą neįgaliesiems ir gulintiems ligoniams.
- užmūryti langus sienoje ties įrengiamu liftu ir suremontuoti fasadą, apdailos medžiagas priderinant prie esamų.

#### **Projektuojamų fasado elementu medžiagiškumas ir spalvos:**

Remontuojamas pastatas 2007 m yra renovuotas, atliktas pastato apšiltinimas, suremontuoti fasadai. Įrengiant liftą užmūrijama viena eilė langų, nuo pirmo iki trečio aukšto. Užmūrytos vietos uždengiamos tokia pat, kaip esamo fasado apdailos medžiaga, siekiant suvienodinti fasadą. Dėl techninių priežasčių, įrengiant lifto šachtą, išardoma dalis esamo stogo. Išardytos vietos užtaisomos, pritaikomas apdailos medžiagų medžiagiškumas ir spalvos derančios su esamomis medžiagomis.

#### **Projektuojamos apdailos medžiagos:**

Fasadas – fibrocementinių plokščių, spalva – pilka. Fasadas – fibrocementinių plokščių, spalva – ruda. Stogas – prilydomosios dangos, spalva – pilka. Durys – plastikinės, spalva – balta.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1935-TDP-SA-AR	4	15	0

**Irengiamo lifto techninė informacija:**

Projektu pastate įrengiamas liftas. Liftas bus prijungtas prie Upso ir gaisrinės signalizacijos sistemos. Gaisro suveikimo atveju liftas nuo Upso nusileis žemyn ir išsijungs. Projektuojamas liftas užtikrins saugų ir patogų žmonių tarp pastato aukštų judėjimą.

**Techninis aprašymas:**

Modelis: Orona 3G X18;

Darbinė temperatūra: +5 /+35;

Keliamoji galia: 1875kg/ 25 žmonės;

Greitis: 1 m/s;

Sustojimų/durų skaičius: 3/3;

Kabinos įėjimai: Pereinamas;

Aukštų žymėjimas: 1; 2; 3;

Kėlimo aukštis: Apie 6000 m;

Pavara: Elektrinė lyninė su dažnio keitikliu;

Maitinimas: 3x400 50 Hz;

Važiavimų sk./h: 240;

Valdymas: Mikroprocesorinis/ keleivių surinkimas žemyn;

Šachtos matmenys: 2325 x 3160 mm;

Viršutinis aukštas: 3625 mm Pamato duobės gylis 1465 mm;

Kabinos matmenys: 1500 x 2600 x 2100 mm;

Šachtos durų matmenys: 1200 x 2000 mm;

Kabinos durų matmenys: 1200 x 2000 mm;

Šachtos durys: Šlifluotas nerūdijantis plienas;

Kabinos durys: Šlifluotas nerūdijantis plienas;

Šachta: Gelžbetoninė / pilnavidurių silikatinių plytų mūro;

Durų priešgaisrinė kvalifikacija: E120;

Durų tipas: Šoninio atidarymo, dviejų panelių;

Kabinos sienos: Šlifluotas nerūdijantis plienas;

Kabinos apšvietimas: Apšvietimas „LED“, nerūdijančio plieno lubose UP-37;

Kabinos grindys: PVC danga pagal gamintojo katalogą - Black circle SC07;

Valdymo panelė: Mygtukiniai durų atidarymo bei uždarymo klavišai, padėties indikacija, Brailio raštas ;

Porankis: Ant šoninės sienos HR04;

Veidrodis: Ant šoninės sienos;

Durų kontrolė: Foto užuolaida;

Kita informacija: Perkrovos davikliai, Kabinos aukšto padėties indikatoriai (kabinoje ir pagrindiniame aukšte), Valdymas gaisro atveju pagal EN 81-73, Pasikalbėjimo įrenginys tarp kabinos ir valdymo spintos, Avarinis apšvietimas, Balso sintezatorius, Kabinos ventiliatorius

**Pastato konstrukcijos:**

Pamatai – juostiniai, surenkamų blokų;

Sienos – plytų mūro;

Perdangos – gelžbetoninių plokščių;

Stogo konstrukcija – gelžbetoninių plokščių;

Pertvaros – plytų mūro.

Atliekami darbai detaliau vaizduojami brėžiniuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1935-TDP-SA-AR	5	15	0

### **Patalpų planavimo sprendiniai.**

Keičiami pastato vidaus planavimo sprendiniai. Remontuojamose pastato aukštų dalyse įrengiamos patalpos:

- pirmame aukšte – du kabinetus (po 2 darbo vietas), laisvalaikio / lankymo patalpą, tris gyvenamąsias patalpas (po 3 vietas), padėjėjų patalpą, nešvarių skalbinių patalpą, skalbyklą, lyginimo patalpą, švarių skalbinių patalpą, ŽN san. mazgą, tualetą (vyrų), tualetą (moterų), medicininių atliekų laikymo patalpą, inventorius plovimo patalpą, virtuvę, tambūrą, vyr. Soc. Darbuotojo kabinetą, procedūrinį kabinetą, gydytojo (slaugytojo) kabinetą, koridorių.

- antrame aukšte – keturios gyvenamosios patalpos (po 3 vietas), gyvenamąją patalpą ( 2 vietų), valgymo / laisvalaikio patalpą, virtuvę, du ŽN san. mazgus, valymo patalpą, gyvenamąją patalpą (1 vietos), pagalbinę patalpą, koridorių.

- trečiame aukšte – keturias gyvenamąsias patalpas (po 3 vietas), gyvenamąją patalpą (2 vietų), valgymo / laisvalaikio patalpą, virtuvę, du ŽN san. mazgus, valymo patalpą, valymo patalpą, maldos kambarį, koridorių.

Atliekami darbai detaliau vaizduojami brėžiniuose, bei kitose projekto dalyse.

### **Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;**

Remiantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ 30 lentelė atlikti automobilių parkavimo vietų skaičiavimai.

		<b>Plotas/ skaičius</b>	<b>kambarių</b>	<b>Parkavimo skaičius</b>	<b>vietų</b>
Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) patalpos	0,8 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą	30		24	
<b>Viso:</b>				<b>24</b>	

Remiantis STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" 49 p. turi būti įrengtos 2 ŽN vietos, kai aikštelėje yra 16–50 vietų. Žemės sklype įrengiamos 24 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 2 ŽN vietos.

Automobilių sustojimo vietos išlaiko minimalius atstumus numatytus specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose 68p.

### **Patalpų natūralus apšvietimas.**

Visose įrengiamuose kabinetuose numatomas natūralus apšvietimas pro langus, kurio santykis patalpose svyruoja nuo 1:4 iki 1:5 skaičiuojant langų ploto santykį su grindimis. Tamsiu paros metu žiemos sezone bus naudojamos ir dienos šviesos lempos. Dirbtinė apšvieta darbo vietose turi būti ne mažesnė kaip 500 liuksų

### **Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra.**

Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.

Įrengiamose kabinetuose, laisvalaikio/lankymo patalpose, gyvenamosiose patalpose, padėjėjų patalpose, valgymo/laisvalaikio patalpose, virtuvėje, maldos kambaryje minimali leistina oro temperatūra 20°C.

San. mazguose minimali leistina oro temperatūra 21-23°C.

Visose pagalbinėse patalpose: nešvarių skalbinių patalpoje, skalbykloje, lyginimo patalpoje, švarių skalbinių patalpoje, valymo patalpose, koridoriuose minimali leistina oro temperatūra ne mažiau kaip 16°C.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1935-TDP-SA-AR	6	15	0

**Vėdinimas.** Remontuojamose patalpose numatoma įrengti vėdinimo sistemą (san. mazguose mechaninę ventiliaciją, o gyvenamosiose patalpose mini rekuperatorius) projektuojamas naujas radiatorius. Naujai projektuojamo radiatoriaus galingumas neviršija demontuojamų radiatorių bendro galingumo.

Visos medžiagos ir įrenginiai parinkti prie šių sąlygų:

šildymo sezono trukmė 214 parų (vidutinė paros oro temperatūra <10°C);

šilumnešio charakteristikos:

šildymo sistemos temperatūrinis grafikas:  $T1 - T2 = 80 - 60\text{oC}$ ;

eksploatacinis (darbinis) slėgis - 2 bar;

didžiausias eksploatacinis slėgis - 3 bar;

didžiausia leistina temperatūra- 90oC;

bandymo slėgis-3,9 bar;

Projektavimo kriterijai: skaičiuojant šilumos poreikius įvertinti šie veiksniai: pastato orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, apsauga nuo vėjo; šildymo prietaisų rūšies įtaka, pastato šiluminės, architektūrinės ir konstrukcinės savybės. Oro apykaita dėl infiltracijos priimta užsiduodant vidutinį užuovėjos lygmenį.

**Šildymas.** Remontuojamose patalpose sanitarinių, higieninių sąlygų sudarymui projektu numatoma:

- įrengti vėdinimo sistemą - sanitariniuose mazguose mechaninę ventiliaciją, (sistemos I-1, 2, 3, 4, 5, 6), gyvenamosiose patalpose mini rekuperatorius (sistemos PI-1-1... PI-1-4, PI-2-1... PI-2-6, PI- 3-1... PI-3-5).

Pastato patalpų vėdinimas numatytas dvejopas: mechaninė tiekiamoji-ištraukiamoji (rekuperacinė), su šilumos rekuperacija ir mechaninė ištraukiamoji. Virtuvės patalpų vėdinimą per esamą vėdinimo kanalą įsirengia Užsakovas.

Patalpose, kur numatomas tik oro ištraukimas, oro pritekėjimas į šias patalpas numatomas per duris iš koridoriaus ar gretimų patalpų pro oro pratekėjimo groteles duryse. Vietoje oro pratekėjimo grotelių duryse galima palikti 1,5 cm plyšį (tarp durų ir grindų).

Projektuojamoms vėdinimo sistemoms parenkama vėdinimo įranga - pagal tiekiamo į patalpas ir šalinamo iš jų oro kiekius, apskaičiuotus remiantis anksčiau minėtais normatyvais.

Oro kiekiai, reikalingi patalpų vėdinimui, paskaičiuoti pagal galiojančias privalomas normas, technologinius reikalavimus ir pateikti brėžiniuose. Įrengimų sukeliamas triukšmas miegamuosiuose kambariuose neturi viršyti 35 dB. Triukšmo sklidimo sumažinimui ant oro tiekimo ir šalinimo linijų montuojami triukšmo slopintuvai. Įrengimai montuojami taip, kad neperduotų vibracijos į esamas konstrukcijas.

Montuojant įrengimus ir aparatūrą, vadovautis jų pasuose ir instrukcijose nurodytais reikalavimais.

Kilus gaisrui sistema automatiškai išjungama. Elektros ir priešgaisrinės signalizacijos schemose reikia numatyti vėdinimo sistemų elektros maitinimo atjungimą suveikus priešgaisriniais davikliams. Elektros skyde, maitinančiame ventiliacinę sistemą, sumontuoti automatinį jungiklį su nepriklausomu atkabikliu. Gaisro signalas atkabikliui suveikti turi būti gaunamas iš gaisro signalizacijos centralės.

Detalesni sprendiniai pateikiami ŠVOK dalyje.

**Suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigų įrengimo projektinių sprendinių aprašymas.**

Patalpų įrengimo reikalavimai.

Stacionarioje globos įstaigoje bus įrengtos šios patalpos: gyvenamoji (-osios) patalpa (-os); valgykla ar virtuvė (-ės); valymo inventoriaus ir priemonių laikymo patalpa (-os) arba vieta (-os) jiems laikyti; tualetas (-ai); dušas (-ai) ar vonia (-ios).

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1935-TDP-SA-AR	7	15	0

#### Gyvenamosios patalpos:

Numatomas minimalus plotas vienam paslaugų gavėjui gyvenamojoje patalpoje ne mažesnis kaip 5 kv. m;

Vienoje gyvenamojoje patalpoje numatomas ne daugiau kaip 4 asmenų apgyvendinimas.

Gyvenamosios patalpos moterims ir vyrams įrengiamos atskirai, išskyrus atvejus, kai kartu gyvena šeima.

Gyvenamojoje patalpoje numatomi kiekvienam paslaugų gavėjui skirti baldai (lova, spintelė, kėdė, spinta ar atskira uždara spintos dalis) ir minkštas inventorių (čiužinys, pagalvė, antklodė, paklodė, pagalvės ir antklodės užvalkalai, lovatiesė, du rankšluosčiai).

Gyvenamųjų patalpų grindų paviršius numatoma tinkamai valyti drėgnu būdu ir, jei reikia, dezinfekuoti.

#### Valgykla:

Valgykloje vienai vietai numatoma ne mažiau kaip 1,4 kv. m.

Valgykloje ar prie valgyklos numatoma įrengti praustuvės, ne mažiau kaip 1 praustuvė 20-čiai vietų valgykloje, skysto muilo, vienkartinių rankšluosčių ar elektrinis rankų džiovintuvas, šiukšlių dėžė.

#### Virtuvė:

Virtuvėje turi būti viryklė, plautuvė, šaldytuvas, spintelės, sukomplektuoti valgomieji indai ir įrankiai, atsižvelgiant į paslaugų gavėjų skaičių, bet ne mažiau kaip dvi lėkštės, šaukštas, šakutė, šaukštelis, puodelis kiekvienam asmeniui;

Virtuvėje įrengiamas, inventorių bus techniškai tvarkingas.

#### Asmens higienos patalpos (tualetai, dušai, vonios, prausyklos):

Numatomas atskiros vyrų ir moterų asmens higienos patalpos;

Tualetų kabinoje numatomas unitazas, šepetys unitazui valyti, tualetinio popieriaus, šiukšlių dėžė.

Tualetų patalpose numatoma praustuvė, skysto muilo, vienkartinių rankšluosčių dėtuve su vienkartiniais rankšluosčiais ar elektrinis rankų džiovintuvas, šiukšlių dėžė.

Asmens higienos patalpų sienos, grindys numatomos nelaidžios vandeniui, tinkamos valyti drėgnu būdu, dezinfekuoti. Vonios, dušo patalpų grindų paviršiai numatomi neslidūs.

Įrengti tualetų prie kiekvienos gyvenamosios patalpos nėra galimybių, todėl kiekviename aukšte įrengiami moterų ir vyrų san. mazgai numatant 1 unitazą ne daugiau kaip 10-čiai paslaugų gavėjų (20-čiai vyrų gali būti vienas unitazas ir vienas pisuaras). Įrengti dušų prie kiekvienos gyvenamosios patalpos nėra galimybių, todėl kiekviename aukšte įrengiami san. mazgai, numatant ne mažiau kaip 1 dušą 15-ai paslaugų gavėjų. Pastate taip pat nėra galimybės numatyti atskirų tualetų ir dušų patalpų, todėl įrenginiai projektuojami vienoje patalpoje.

Pirmame aukšte numatomas 9 asmenų apgyvendinimas, aukšte įrengiamas 1 tualetas skirtas moterims, 1 tualetas skirtas vyrams ir 1 ŽN san. mazgas, kuriuo esant poreikiui galės naudotis ŽN vyrai ir moterys. Aukšte įrengiamas ŽN san. mazgas, kuriame numatomas dušas. Dušu sudarius naudojimosi tvarkos grafika, pagal poreikį galės naudotis vyrai ir moterys.

Antrame aukšte numatomas 14 asmenų apgyvendinimas, aukšte įrengiami 2 ŽN san. mazgai, vienas skirtas vyrams, kitas moterims. Abejose san. mazgų patalpose įrengiami po 1 dušą ir 1 tualetą.

Trečiame aukšte numatomas 14 asmenų apgyvendinimas, aukšte įrengiami 2 ŽN san. mazgai, vienas skirtas vyrams, kitas moterims. Abejose san. mazgų patalpose įrengiami po 1 dušą ir 1 tualetą.

DOKUMENTO ŽYMUO

1935-TDP-SA-AR

Lapas Lapų Laida

8

15

0

Esant galimybei numatomas proporcingas skirtingos lyties žmonių apgyvendinimas, todėl projektuojamų san. mazgų patalpų ir jose įrengiamų įrenginių skaičius atitinka higienos normos HN 125:2011 „Suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos: Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimus.

ŽN. San mazgo patalpoje numatomas tik vieno asmens buvimas ir naudojimasis projektuojamais įrenginiais. Todėl bus užtikrintas asmens privatumas.

#### Apšvietimo reikalavimai.

Gyvenamosiose, ugdymo, laisvalaikio organizavimo patalpose turi būti natūralus apšvietimas. Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamosiose patalpose turi būti ne mažesnis kaip 0,5 proc.

Gyvenamosios, ugdymo patalpos turi būti apsaugotos nuo tiesioginių saulės spindulių (įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kt.).

Visose stacionarios globos įstaigos patalpose turi būti įrengtas bendras dirbtinis apšvietimas.

Gyvenamosiose patalpose papildomai įrengiamas vietinis dirbtinis apšvietimas. Bendro dirbtinio apšvietimo mažiausios ribinės vertės turi atitikti šios higienos normos reikalavimus (1 lentelė).

1 lentelė. Stacionarios globos įstaigos patalpų bendro dirbtinio apšvietimo mažiausios ribinės vertės

Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx
1	2	3
1	Gyvenamosios, laisvalaikio patalpos	150
2	Ugdymo patalpos	300
3	Judėjimo keliai, laiptinės, koridoriai, laukiamieji	100
4	Asmens higienos patalpos	100
5	Virtuvė	300

#### Mikroklimato, vėdinimo, triukšmo reikalavimai.

Stacionarioje globos įstaigoje įrengtų patalpų mikroklimatas atitiks teisės akto [7.14] nustatytus reikalavimus.

Gyvenamosiose, ugdymo, laisvalaikio organizavimo patalpose numatomas natūralus vėdinimas, užtikrinamas varstomais langais.

Gyvenamosiose patalpose oro kokybė, triukšmo lygis atitiks teisės aktų nustatytus reikalavimus [7.9; 7.10].

#### Vandens tiekimo reikalavimai.

Geriamojo vandens kokybė turi atitikti teisės akto [7.7] reikalavimus.

Karštas ir šaltas vanduo turi būti nuolat tiekiamas asmens higienos patalpose, virtuvės patalpose, valgykloje (prie valgyklos esančiose patalpose), skalbimo patalpose.

#### Patalpų, įrenginių, inventoriaus priežiūra.

Vykdamas remonto darbus, remontuojamas patalpas būtina sandariai izoliuoti nuo kitų patalpų. Remonto darbus draudžiama atlikti paslaugų gavėjams esant patalpose.

Patalpas numatoma tvarkyti, valyti kiekvieną dieną drėgnu būdu ir pagal poreikį.

Langai, šviestuvai valomi pagal poreikį.

Santechiniai įrenginiai (unitazai, praustuvės ir pan.) bus techniškai tvarkingi ir švarūs visą laiką.

Indai ir įrankiai plaunami indams plauti skirtomis priemonėmis.

Asmens higienos patalpų inventorių bus ženklinamas, švarus ir sausas, laikomas atskirai nuo kito valymo inventoriaus. Valymo ir dezinfekcijos priemonės numatoma laikyti tam skirtoje vietoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1935-TDP-SA-AR	9	15	0

Švarems ir nešvarems skalbiniams, inventoriui, valymo ir kitiems reikmenims laikyti numatomos specialiai įrengtos ar funkcionaliai suskirstytos patalpos ar specialūs įrenginiai (spintos).

Asmenys, dirbantys su valymo, dezinfekcijos priemonėmis, turi vadovautis gamintojo instrukcijomis, gamintojo ar tiekėjo saugos duomenų lapuose nurodytais sveikatos saugos reikalavimais.

Užkrečiamųjų ligų židinių privalomasis aplinkos kenksmingumo pašalinimas atliekamas teisės akto [7.8] nustatyta tvarka.

Patalpose nebus graužikų ir buitinių kenkėjų. Dezinfekciją, dezinfekciją, deratizaciją draudžiama atlikti paslaugų gavėjams esant patalpoje.

Procedūriniame kabinete nenumatomas daiktinių įrankių naudojimas, numatoma naudoti tik vienkartinius įrankius. Patalpoje nesusidarys nešvarių skalbinių, bus naudojamos vienkartinės apsaugos priemonės. Prie praustuvės turi būti rankų higienos priemonės (skystas muilas, rankų dezinfekcijos priemonė), muilo ir dezinfekcijos priemonių dozatoriai, vienkartiniai rankšluosčiai, atliekų surinkimo talpykla.

#### Maitinimo organizavimas.

Maisto gaminimas ir tiekimas numatomas iš gretimame pastate (unik. Nr.8889-0003-5063) pirmame aukšte esančios valgyklos patalpos Nr. 1-20. Maistas specialiose šilumą laikančiose talpose bus atgabenams į projektuojamas pastato patalpas ir patiekiamas valgymo/laisvalaikio patalpose. Pirmame aukšte įrengiamose gyvenamosios paskirties patalpose numatomas gulinčių gyventojų apgyvendinimas, kadangi jie fiziškai neturės galimybės naudotis valgymo/laisvalaikio patalpa, jiems maistas bus patiekiamas į gyvenamąją patalpą. Paslaugų gavėjus numatoma maitinami 3–4 kartus per dieną kas 3–4,5 val. Esant poreikiui maitinimas bus numatomas pamainomis, dėl nepakankamo valgymo/laisvalaikio patalpų ploto. Paros maisto energijos norma paskirstoma taip, kad iš jos 30 proc. sudarytų pusryčiai, 40±3 proc. – pietūs, 10±3 proc. – pavakariai (priešpiečiai), 20±3 proc. – vakarienė. Valgiaraščiai bus sudaromi, atsižvelgiant į rekomenduojamas suaugusiesiems paros energijos, maistinių medžiagų, mineralinių medžiagų ir vitaminų normas, patvirtintas sveikatos apsaugos ministro. Šis reikalavimas netaikomas tais atvejais, kai stacionarios globos įstaigos paslaugų gavėjai maistą gamina patys.

#### Kiti reikalavimai.

Paslaugų gavėjams duodami tik išskalbti, švarūs ir išlyginti lovos skalbiniai, rankšluosčiai, drabužiai. Lovo skalbiniai, rankšluosčiai, drabužiai turi būti keičiami pagal poreikį, bet ne rečiau kaip kas 7 dienas.

Stacionarioje globos įstaigoje negalintys savimi pasirūpinti paslaugų gavėjai kiekvieną dieną bus apiprausiami ir pagal poreikį maudomi, bet ne rečiau kaip kartą per 7 dienas.

#### **Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas.**

Remontuojamos pastato patalpos ir patalpų vidaus elementai pritaikyti ŽN.

Projektuojamas ŽN pritaikytas liftas užtikrins saugų ir patogų žmonių tarp pastato aukštų judėjimą.

Teritorijoje neprojektuojamos naujos ŽN automobilių stovėjimo vietos. Parkavimo sprendiniai teritorijoje išlieka esami.

Analizuojamoje teritorijoje esami ir projektuojami pėsčiųjų takai, užtikrina ŽN galimybes laisvai ir saugiai patekti į remontuojamą pastatą. Esamų ir projektuojamų pėsčiųjų takų plotis sklype yra ne mažesnis kaip 1200 mm. Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis yra ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

Į pirmo aukšto patalpas pro pagrindinį įėjimą bus patenkama projektuojamu metaliniu pandusu. Numatomas 1500 mm pločio, ŽN pritaikytas pandusas, kurio išilginis nuolydis bus ne didesnis kaip 1:12 (8,3%), vienos išsistinės juostos ilgis ne didesnis kaip 9 000 mm ir pakilimo aukštis ne didesnis

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1935-TDP-SA-AR	10	15	0

kaip 750 mm. Prieš patekimą į pastatą numatyta nemažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm aikštelė. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm.

ŽN judėjimo trasų paviršiai yra lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių yra lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės nėra platesnės kaip 15 mm.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengta perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai.

ŽN pritaikytas pastatas ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu:

ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm. ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje (79, 138 p.), esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu.

Remontuojamo pastato pirmo aukšto patalpos pritaikomos ŽN poreikiams. Pirmame aukšte įrengiami trys san. mazgai, iš kurių vienas pritaikytas ŽN moterims ir vyrams, vienas vyrams ir vienas moterims. San. mazgais esant poreikiui galės naudotis darbuotojai ir lankytojai.

Remontuojamo pastato antro aukšto patalpos pritaikomos ŽN poreikiams. Antrame aukšte įrengiami du ŽN san. mazgai, vienas pritaikytas ŽN moterims, kitas ŽN vyrams. Esant poreikiui san. mazgais galės naudotis darbuotojai ir lankytojai.

Remontuojamo pastato trečio aukšto patalpos pritaikomos ŽN poreikiams. Trečiame aukšte įrengiami du ŽN san. mazgai, vienas pritaikytas ŽN moterims, kitas ŽN vyrams. Esant poreikiui san. mazgais galės naudotis darbuotojai ir lankytojai.

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus turi būti pritvirtinti 2-3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikytos kabinos durys turi būti atsidarančios į išorę.

Praustuvų patalpoje ŽN turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą turi būti palikta ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje turi būti pritvirtinti turėklai (129-132 p.).

Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčiai, rankų džiovintuvai, popierius, muilo laikikliai ir kiti elementai turi būti pakabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Statinio viduje praėjimo takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus bei kitomis kliūtimis vietose turi būti įrengti STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ 135 p. nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai.

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazuose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose turi būti įrengta pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1935-TDP-SA-AR	11	15	0

Pastato koridoriai turi būti ne siauresni kaip 1 500 mm, tačiau atsižvelgiant į numatomus darbus, statinyje nėra galimybės įrengti platesnių koridorių, koridorių plotis išlieka esamas – 1,51 m, 1,41 m ir 1,48 m. Koridorius, kuriame yra bent vienerios durys, atsidarančios į koridorių, turi būti ne siauresnis kaip 1 800 mm. Koridorius, kuriame yra vienos priešais kitas į koridorių atsidarančios durys, turi būti ne siauresnis kaip 2 700 mm. Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, nėra siauresnės kaip 1 000 mm ir ilgesnės kaip 9 000 mm.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengti ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi be slenksčių.

Žmonių su negalia manevravimo aikštelė prieš duris.

Mažiausias atstumas nuo durų varstomosios dalies krašto iki šoninės sienos ar kitos kliūtis, mm	Mažiausias atstumas iki durų varčios plokštumos, mm
A	B
250	1700
300	1650
350	1600
400	1550
450	1500

Visose bendro naudojimo erdvėse - koridoriuose, esamoje laiptinėje ir laiptų aikštelėje numatomi turėklai įsikibimui, ant sienų tvirtinami porankiai. Porankis gaminamas iš nerūdijančio plieno, apvalaus skerspjūvio, lygaus paviršiaus, 40/50mm skersmens. Paviršius higieniškas t. y. lygus ir lengvai valomas.

Esami porankiai laiptinėse išlieka, jie atnaujinami, perdažomi. Pagal poreikį laiptinėse įrengiamai papildomi porankiai prie sienų.

Patalpų viduje įspėjamieji paviršiai bus numatyti pagal ŽN reikalavimus. Durų stiklinė plokštuma 1200 - 1600mm aukštyje nuo grindų pažymima ryškios spalvos juosta. Prieš visų laiptų laiptatakio pradžią ir prieš pabaigą kiekviename aukšte įrengiami įspėjamieji paviršiai lygūs laiptatakio pločiui ir 600 mm ilgio, išsiskiriantys savo spalva, faktūra ar tekstūra nuo aplinkinių paviršių.

#### **Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių išsidėstymas, žmonių evakuacijos kelių sprendiniai.**

Prie pastato patenkama iš Mažosios Lietuvos gatvės. Remonto darbų metu esami įvažiavimai prie pastato išlieka, gretimos automobilių stovėjimo aikštelės nebus užstatytos, nebus trukdomas transporto judėjimas Mažosios Lietuvos gatve.

Evakuaciniai keliai iš pastato išlieka esami, jų kiekis nemažinamas. Priešgaisrinio aspektu pastato būklė nepabloginama.

#### **Pastato konstrukcijos:**

Pamatai – juostiniai, surenkamų blokų;

Sienos – plytų mūro;

Perdangos – gelžbetoninių plokščių;

Stogo konstrukcija – gelžbetoninių plokščių;

Pertvaros – plytų mūro.

Statybos metu pažeistos apsauginių dangų vietos valomos ir iš naujo padengiamos naujos dangos sluoksniu laikantis gamintojo keliamų reikalavimų ir nurodymų.

Priklausomai nuo eksploatacijos vietos konstrukcijų dažai, betoniniai paviršiai hidroizoliacinės ir kitos medžiagos turi būti atsparios ultravioletinių spindulių, druskų ir cheminiams poveikiui.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1935-TDP-SA-AR	12	15	0

Rangovas prieš konstrukcijų padengimą tam tikromis dangomis turi pateikti techninei priežiūrai pasirinktos sistemos sertifikatus, atitiktis dokumentus įrodančius apie dangų tinkamumą naudoti konstrukcijoms, kurias ruošiamasi padengti atitinkamomis dangomis.

### **Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai.**

#### **I turtinis vienetas – prekybos paskirties patalpos:**

Numatomas darbuotojų maitinimas. Maisto gaminimas ir tiekimas numatomas iš gretimame pastate (unik. Nr.8889-0003-5063) pirmame aukšte esančios valgyklos patalpos Nr. 1-20. Maistas specialiose šilumą laikančiose talpose bus atgabenas į projektuojamas pastato patalpas ir patiekiamas valgymo/laisvalaikio patalpose. Darbuotojai galės pailsėti ir papietauti poilsiui numatytoje zonoje – valgymo/laisvalaikio, padėjėjų patalpoje. Geriamojo vandens tiekimas numatomas iš centralizuotų tinklų, karšto vandens tiekimas iš centralizuotų tinklų. Buitinės nuotekos šalinamos į centralizuotus tinklus.

Pagrindinei paskirčiai pritaikytose patalpose numatoma suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos veikla. Įrengiami darbuotojų kabinetai. Pastato patalpos pritaikomos ŽN poreikiams. Patalpose darbuotojams, pacientams ir lankytojams įrengiamos san. mazgų patalpos.

Pirmame aukšte pacientams įrengiami trys san. mazgai, iš kurių vienas pritaikytas ŽN moterims ir vyrams, vienas vyrams ir vienas moterims. San. mazgais esant poreikiui galės naudotis pacientai, darbuotojai ir lankytojai. Antrame aukšte įrengiami du ŽN san. mazgai, vienas pritaikytas ŽN moterims, kitas ŽN vyrams. Esant poreikiui san. mazgais galės naudotis pacientai, darbuotojai ir lankytojai. Trečiame aukšte įrengiami du ŽN san. mazgai, vienas pritaikytas ŽN moterims, kitas ŽN vyrams. Esant poreikiui san. mazgais galės naudotis pacientai, darbuotojai ir lankytojai.

Patalpose numatoma iki 10 nuolatinių darbo vietų. Pirmame aukšte numatomos 9 pacientų gyvenamosios vietos, antrame aukšte – 15, trečiame aukšte – 13. Iš viso remontuojamose pastato patalpose numatomos – 37 pacientų gyvenamosios vietos. Numatomas papildomas žmonių skaičius - lankytojai. Viso patalpose vienu metu bus iki 50 žmonių.

#### **Statybos darbų technologija.**

Vykdamas statybos darbus būtina laikytis statybos darbų technologijos. Prieš pradėdamas kapitalinio remonto ar konstrukcijų ardymo darbus būtina įvertinti esamas konstrukcijas jų padėtį. Vykdamas konstrukcijų ardymo darbus apsaugoti esamas konstrukcijas nuo smūgių ar kitų poveikių. Esant reikalui esamas konstrukcijas išramstyti. Ardymas vykdomas tik rankiniu būdu, atskirais elementais palaipsniui iš viršaus į apačią. Demontuojant konstrukcijas nenaudoti smūginių ir galingesnių kaip 1kW galios įrankių. Ardant konstrukcijas, ir radus kitokias konstrukcijas, nei nurodyta ar kitokią esamų konstrukcijų padėtį – kviesti projekto autorių ir koreguoti projekto sprendinius.

#### **Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, išsiskiriančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1935-TDP-SA-AR	13	15	0

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

### Gaisrinė sauga.

Projekte aprašomi gyvenamosios paskirties pastato (senelių globos namų) kapitališkai remontuojamų patalpų gaisrinės saugos sprendiniai.

Kapitalinio remonto metu numatyta:

- Atlikti vidaus patalpų, sienų, lubų, grindų remontas, keičiamos vidinės durys, kurios turi atitikti reikalavimus žmonėms su negalia;
- Suremontuoti sanitarinius mazgus bei keisti sanitarinius prietaisus;
- Įrengti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą;
- Atnaujinti elektros instaliaciją;
- Atnaujinti vėdinimo sistemą (San mazgų mechaninės ventiliacijos įrengimas ir mini rekuperatorių gyvenamosiose patalpose įrengimas);
- Atnaujinti/remontuoti/keisti šildymo sistema;
- Įrengti liftą ir/arba pandusą neįgaliesiems ir gulintiems ligoniams, pritaikant visus tris pastato aukštus;
- Funkciškai atidalyti remontuojamas patalpas nuo likusios neremontuojamos dalies (įrengti pertvaras). Dėl gaisrinių reikalavimų ir evakuacijos kelių išlaikymo, būtina įrengiant pertvaras įrengti jose duris.

Kapitalinio remonto metu atliekami darbai nedaro įtakos trečiųjų asmenų gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose numatytoms priemonėms.

Projektuojamos, remontuojamos patalpos numatomos 3 aukštų pastate. Pastate formuojamas vienas gaisrinis skyrius. Pastato rodikliai pateikiami toliau lentelėje:

Rodiklio pavadinimas	Dimensija	Kiekis
<b>Gaisrinės saugos skaičiavimų pradiniai projektuojamo pastato rodikliai</b>		
Didžiausio aukšto plotas (trečio aukšto) (F <sub>s</sub> )	m <sup>2</sup>	358,07
Bendras pastato tūris	m <sup>3</sup>	4391,0
Pastato aukštis	m	9,10
Aukščiausio aukšto grindų altitudė <sup>(1)</sup>	m	6,30
Pastato paskirtis	Gyvenamoji (globos namai) (P.1.4)	
Pastato kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Nenustatoma	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I (Pirmas)	
Gaisro apkrovos kategorija	-	
<b>Sistemos</b>		
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	K-tipo (spindulinė)	
Perspėjimo apie gaisrą ir evakuimosi valdymo sistema	3 tipo	
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	Nėra	
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema	Nėra	
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	Nėra	

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis - I. Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ statinių gaisro apkrovos kategorija 2. Priešgaisrinio aspektu pastato funkcinė grupė – Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) (vaikų namai, prieglaudos, globos namai ir panašiai), statinio grupė **P.1.4.**

DOKUMENTO ŽYMUO  1935-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	15	0

Kapitalinio remonto projektu nekeičiamas statinio aukštis, užstatymo plotas.  
Evakuaciniai keliai iš pastato išlieka esami, jų kiekis nemažinamas. Priešgaisrinis aspektu pastato būklė nepabloginama.

**Elektros tiekimas.** *Elektros energijos maitinimo šaltinis.* Remontuojamo pastato gretimame korpusė pirmame aukšte yra pastato įvadinis skirstomasis skydas ĮPS-1. Iš šio skydo laisvos grupės klojamas naujas kabelis į remontuojamo korpuso skirstomąjį skydelį SS-1.

*Elektros paskirstymas.* Remontuojamame korpusė pirmame aukšte bus montuojamas skirstomasis skydelis SS-1. Iš SS-1 klojami magistraliniai kabeliai į SS-2 ir SS-3. SS-1 skydelis tiekia elektros energiją pirmam aukštu, SS-2 – antram aukštui, o SS-3 – trečiam aukštui.

*Elektros tinklo apsauga.* Naujai montuojamų skirstomųjų skydelių komutaciniai įrenginiai parinkti pagal projektuojamą elektros energijos poreikį. Kištukinių lizdų linijos papildomai apsaugomos nuotiekio relės.

*Elektros energijos apskaita.* Elektros energijos apskaitai ant SS-1 įvado bus sumontuotas komercinės apskaitos skaitliukas.

Elektros energijos galios įrenginiai.

*Pagrindiniai elektros galios vartotojai.* Didžiausi elektros energijos vartotojas yra liftas. Lifo maitinimo sprendinius tikslinti montavimo metu.

*Elektros tinklo įranga.* Elektros kabeliai montuojami potinkiniu būdu arba plastikiniuose PVC vamzdžiuose.

Apšvietimas.

*Apšvietimo projektiniai sprendiniai.* Visuose patalpose montuojami virštinkiniai LED šviestuvai. Dušinėms montuojami hermetiniai LED šviestuvai. Šviestuvai valdomi potinkiniais jungikliais arba perjungikliais.

**Žaibosauga.** Statinyje yra įrengta apsaugos nuo žaibo sistema, projektu nekeičiama, išlieka esama.

**Esminių statinio reikalavimų išpildymas.**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

**Statinys yra suprojektuotas ir turi būti suremontuotas taip, kad kilus gaisrui:**

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinių ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

**Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.**

Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į pastatą apšviestas.

Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Pastatas remontuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1935-TDP-SA-AR	15	15	0

**TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS**

## ARCHITEKTŪROS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

### BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI

Vykdamas statybos montavimo darbus vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis bei kitais normatyviniais dokumentais. Statybos rangovas parengia statybos darbų vykdymo projektą. Statybos darbai vykdomi vadovaujantis patvirtintu techninio projekto (TP) arba parengtu darbo projektu (DP).

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, statybinių konstrukcijų gamintojams, statybinių medžiagų gamintojams ir tiekėjams.

### ARDYMAS IR IŠMONTAVIMAS.

1. Ardymo ir išmontavimo darbai.

1.1. Darbų vykdymas ir kontrolė:

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiu norminiu dokumentu DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse – konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila turi likti nepakitę).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Kad nekiltų dulkių, ardomus gaminius – drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

1.2. Paliekamų pastatų būklė:

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs.

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Pastato – miegamojo korpuso (unik. Nr. 8889-0003-5063) dalies patalpų pritaikymo senelių globos namams, atliekant kapitalinio remonto darbus, Mažosios Lietuvos g. 2, Saugų k., Saugų sen., Šilutės r. sav. projektas.
A 1722	PV Arch.	O. Jankauskas	• //	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS  ARCHITEKTŪROS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS
	Arch.	A. Bujokaitė		LAIDA  0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:  Šilutės rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO  1935-TDP-SA-TS	LAPAS 1
				LAPŲ 4

## VIDAUS DURŲ ĮSTATYMAS

Durų montavimą atlikti vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 2491109.01:2008

„Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas“

Vidaus durys iš MDF plokštės dengta PVC plėvele.

Durys iš gamintojo turi būti pateiktos pilnos komplektacijos su varčia, stakta ir apvadais. Stakta su varčia pakabinta ant vyrių; įleistas užraktas; sukomplektuotos rankenos; su visiškai pabaigta paviršiaus apdaila. Apvadu, varčios ir staktos spalva ir raštas turi būti vienodi.

Durys aklinos (be stiklo). Spalva derinami iš anksto su užsakovu pagal gamintojo katalogus.

Durys montuojant į bloką turi būti pastatomos į vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Durys turi būti patikimai įtvirtintos. Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetinti makroflekso tipo polimerine medžiaga.

## SIENŲ GLAISTIMAS

Glaistimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST121895674.06:2009 „Apdailos darbai“. Glaisto klampumas, (pagal LST EN 1015-4), 60 – 80 mm;

Specifinė masė, tankis, g/cm<sup>3</sup> – 1,75±0,02 (200 C);

Vandenilio jonų koncentracijos vertė, pH – 8,8±0,05 esant 20°C;

Glaistomas paviršius turi būti sausas, atlaikantis apkrovas, stabilus, lygus ir švarus. Ant jo neturi būti atšokusių sluoksnių. Silpnas paviršius nuvalomas iki tvirto pagrindo.

Glaistant paviršių ir glaistui džiūstant oro ir paviršiaus temperatūra turi būti nuo +5°C iki +30°C (rekomenduojama +(18±2)°C), santykinis oro drėgnis <80%. Glaisto negalima šildyti. Nemaišyti su kitos rūšies gaminiais. Nesušaldyti. Ištinio glaistymo storis – 1 mm, maksimalus sienoms – 3 mm, maksimalus luboms – 5 mm.

Prieš dažymą glaistą būtina šlifuoti instrukcijose nurodyto rupumo šveičiamu popieriumi (100 – 160 markės) ir būtinai gruntuoti dažų gamintojų rekomenduojamais gruntais.

## DAŽYMAS.

Darbai turi būti atliekami pagal paskelbtų LST EN 1062-1:2004 ir LST EN 13300:2002 normų nuostatas.

Darbai turi būti atliekami po atitinkamu stogu (brezentu, po pastoge, stiklu ir pan.) ir esant tam tikroms temperatūros sąlygoms. Bet kokie darbų pažeidimai dėl vėliau atliktų darbų turi būti pataisyti pagal tuos pačius standartus. Pataisymams galioja ta pati kokybės kontrolė kaip ir visiems darbams.

*Paviršių paruošimas prieš dažymą*

Prieš pradėdant bet kokius dažymo darbus, visi paviršiai turi būti užglaistyti ir apdoroti švitrinium popieriumi.

Praėjus 8 val. po glaistymo ir nuskutimo, paviršiai gali būti dengiami gruntu. Paviršiai turi būti paruošti sutinkamai pagal tam skirtas rekomendacijas.

*Nutinkuotų paviršių dažymas*

Dažomas tinkas turi būti pakankamai kietas ir sausas. Tinko sausumas turi būti pamatuojamas hidrometru. Negalima dažyti, jeigu sausumo laipsnis neatitinka to, kurį rekomenduoja dažų gamintojas.

Visos nereikalingos substancijos turi būti pašalintos nuo paviršių ir visi defektai turi būti užglaistomi ir nuvalomi švitrinium popieriumi. Parinktas glaistas turi idealiai atitikti tinką.

Prieš dažant, nutinkuoti paviršiai turi būti nugruntuojami. Jeigu po gruntavimo aiškiai matyti defektai, jie turi būti pašalinami ir siena visur turi atrodyti vienodai. Jeigu po gruntavimo pasirodo, kad nevienoda grunto spalva, tos vietos, kuriose didžiausias grunto įsigėrimas, turi būti naujai pergruntuojamos. Dažymo darbų kokybės kontrolė ir darbų priėmimas vykdomi pagal STR 1.09.05:2002. Visi vidaus interjero blogi darbai turi būti naujai perdaryti arba kruopščiai ištaisyti.

1935-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

## GRINDYS

Grindų medžiagų kokybė, savybės ir sluoksniai turi atitikti STR 2.05.13:2004.

Grindų dangos medžiagos yra numatomos ir parodomos projekto architektūrinėje dalyje.

Ant grunto įrengiamos grindys turi turėti vandeniui nepralaidų sluoksnį ir ne mažiau kaip 0,6 m pločio šilumos izoliaciją prie išorinių pamatų, jei patalpos šildomos.

Iki grindų klojimo turi būti atlikti sekantys darbai:

- padaryti grunto stabilizacijos darbai, nužemintas gruntinis vanduo, padaryti prisijungimai prie deformacinių siūlių, kanalų, trapų;
- gruntinis pagrindas turi būti sutankintas iki  $K \geq 0,95$ . Tankinant gruntą lengvais mechanizmais (plokštuminiais plūktuvais) tankinimo sluoksnio storis gali būti ne daugiau 25-30 cm.

Klojant grindis iš polimerinių medžiagų: rulonines, plytelių, besiūles, prieš uždedant gruntą, kljus, mastikas, paviršius turi būti nuvalomas nuo dulkių. Turi būti padarytas viso viršutinio sluoksnio nugruntavimas, nepraleidžiant ant žemiau esančių sluoksnių skiedinių, mastikų, klijų.

Paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai turi būti izoliuoti nuo sienų ir pertvarų hidroizoliacinės medžiagos juostomis. Darbinės šių sluoksnių siūlės turi būti gerai išlygintos.

## APDAILOS DARBAI

### FIBROCEMENTINIŲ PLOKŠČIŲ MONTAVIMAS

Darbai turi būti atliekami pagal paskelbtų LST EN 1062-1:2004 ir LST EN 13300:2002 normų nuostatas.

Darbai turi būti atliekami po atitinkamu stogu (brezentu, po pastoge, stiklu ir pan.) ir esant tam tikroms temperatūros sąlygoms. Bet kokie darbų pažeidimai dėl vėliau atliktų darbų turi būti pataisyti pagal tuos pačius standartus. Pataisymams galioja ta pati kokybės kontrolė kaip ir visiems darbams.

Plokščių apdirbimas. Jei plokštės pjaustomos statybos aikštelėje, po pjovimo plokščių briaunos turi būti nušlifuojamos švitrinio popieriumi. Po to jos padengiamos briaunų impregnantu.

Plokščių paviršius ir spalva. Dėl plokštės sudėties, gali būti matomi nežymūs paviršiaus atspalvių skirtumai tiek tarp atskirų plokščių, tiek tarp atskirų partijų. Tai neturi jokių neigiamų padarinių plokštės ilgaamžiškumui ar patvarumui. Kad sumažinti šių paviršių atspalvių skirtumus, rekomenduojama numatytame fasade naudoti plokštes iš vienos siuntos. Dėl UV spindulių poveikio spalva per tam tikrą laiko tarpą gali mažiau ar daugiau pasikeisti.

Vėdinamas fasadas - statybvietėje pastato laikančiųjų konstrukcijų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema, kuri padeda sumažinti temperatūros svyravimus sienoje ištisus metus.

Plokštės gali būti montuojamos atviromis horizontaliomis siūlėmis arba su siūles uždengiančiais profiliais, kurie atliks priešvėjinio barjero funkciją.

Vėdinamo fasado sistemoje fasado plokščių apkrovos per karkaso konstrukciją, pritvirtintą prie atitvarinės sienos ankeriais, perduodamos pagrindinei laikančiajai konstrukcijai.

Montuotojas yra atsakingas už karkaso įrengimą, jo tvirtumą ir plokštumos lygumą. Montuojant būtina atsižvelgti į esamos vietovės vėjo apkrovas ir montuoti karkasą, laikantis rekomendacijų.

Fasadinės plokštės paprastai yra montuojamos vertikaloje padėtyje prie vertikalios karkaso profilių. Tačiau plokštės gali būti montuojamos horizontaliai. Plokščių tvirtinimo sąlygos yra tos pačios, kaip ir montuojant jas vertikaliai: tvirtinimo taškų atstumai nuo plokštės krašto, tvirtinimai plokštės kampuose, atstumas tarp karkaso profilių.

1935-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

**LAUKO DURŲ PAKEITIMAS NAUJOMIS**

**Plastikinės išorės durys.**

Lauko durys turi atitikti šias charakteristikas:

Rodiklio pavadinimas, matavimo vnt.	Bandymo metodas	Bandymų rezultatai
Mechaninis patvarumas, klasė	LST EN 947 LST EN 948 LST EN 949 LST EN 950	2
Atsparumas kartotiniam varstymui, ciklai/klasė	LST EN 1191:2001	50000
Šilumos perdavimo koeficientas, W/(m <sup>2</sup> *K)	LST EN ISO 12567-1	=<1.6
Oro skverbtis, klasė	LST EN 12207	3
Oro garso izoliacijos rodiklis, dB	LST EN ISO 717-1:1999	42
Nepralaidumas vandeniui, klasė	LST EN 12208	5A
Atsparumas vėjo apkrovai, klasė	LST EN 12210, 12210/AC	4

Durys numatomos su pritraukėjais ir spynomis.

Durų montavimą atlikti vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 2491109.01:2008

„Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“

Vidaus durys iš MDF plokštės dengta PVC plėvele.

Durys iš gamintojo turi būti pateiktos pilnos komplektacijos su varčia, stakta ir apvadais. Stakta su varčia pakabinta ant vyrių; įleistas užraktas; sukomplektuotos rankenos; su visiškai pabaigta paviršiaus apdaila. Apvadų, varčios ir staktos spalva ir raštas turi būti vienodi.

Durys aklinos (be stiklo). Spalva derinami iš anksto su užsakovu pagal gamintojo katalogus.

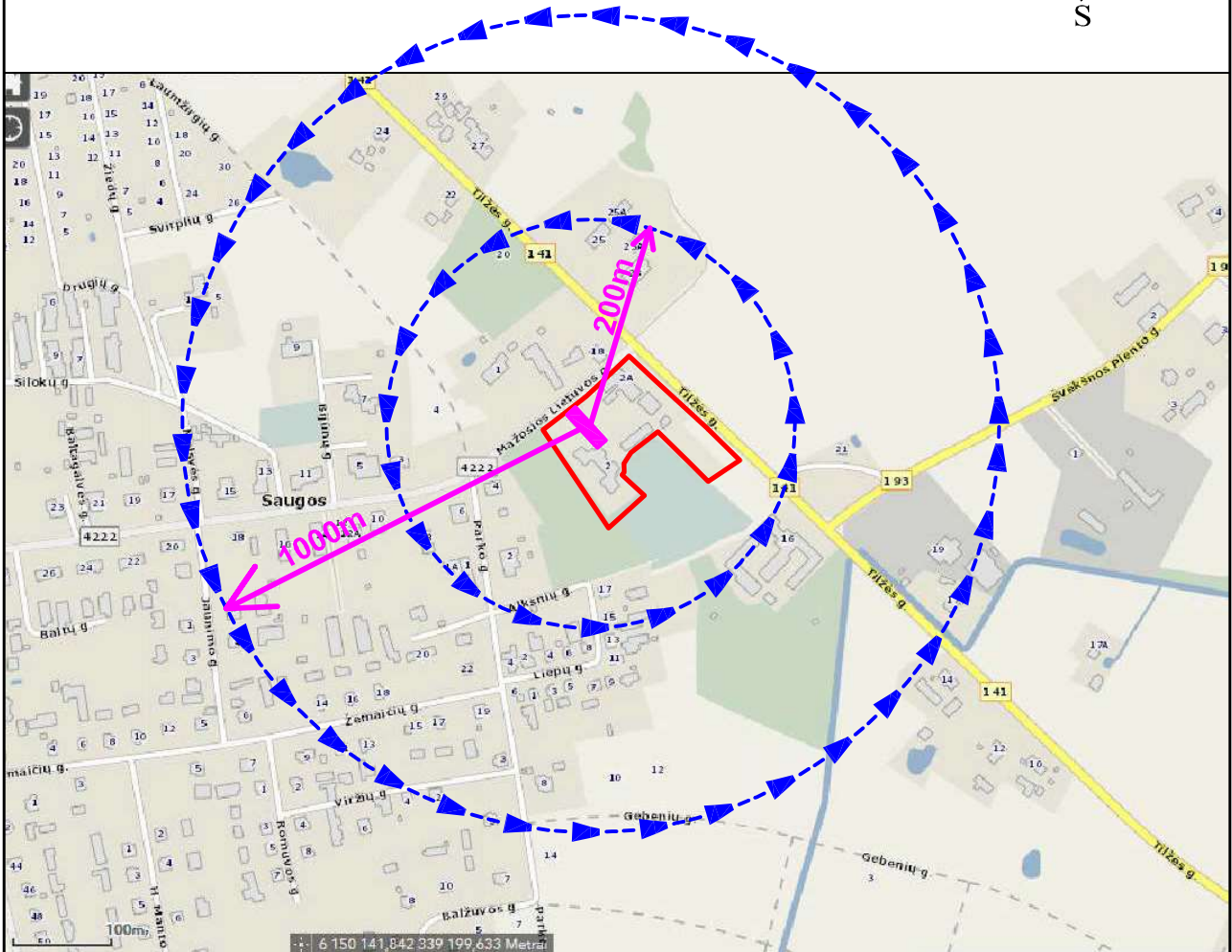
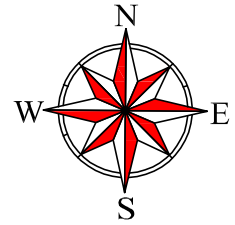
Durys montuojant į bloką turi būti pastatomos į vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Durys turi būti patikimai įtvirtintos. Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetinti makroflekso tipo polimerine medžiaga.

1935-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

**BRÉŽINIAI**

SITUACIJOS SCHEMA

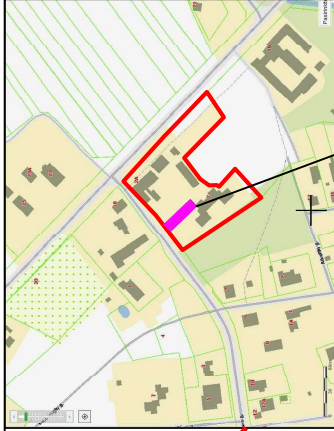
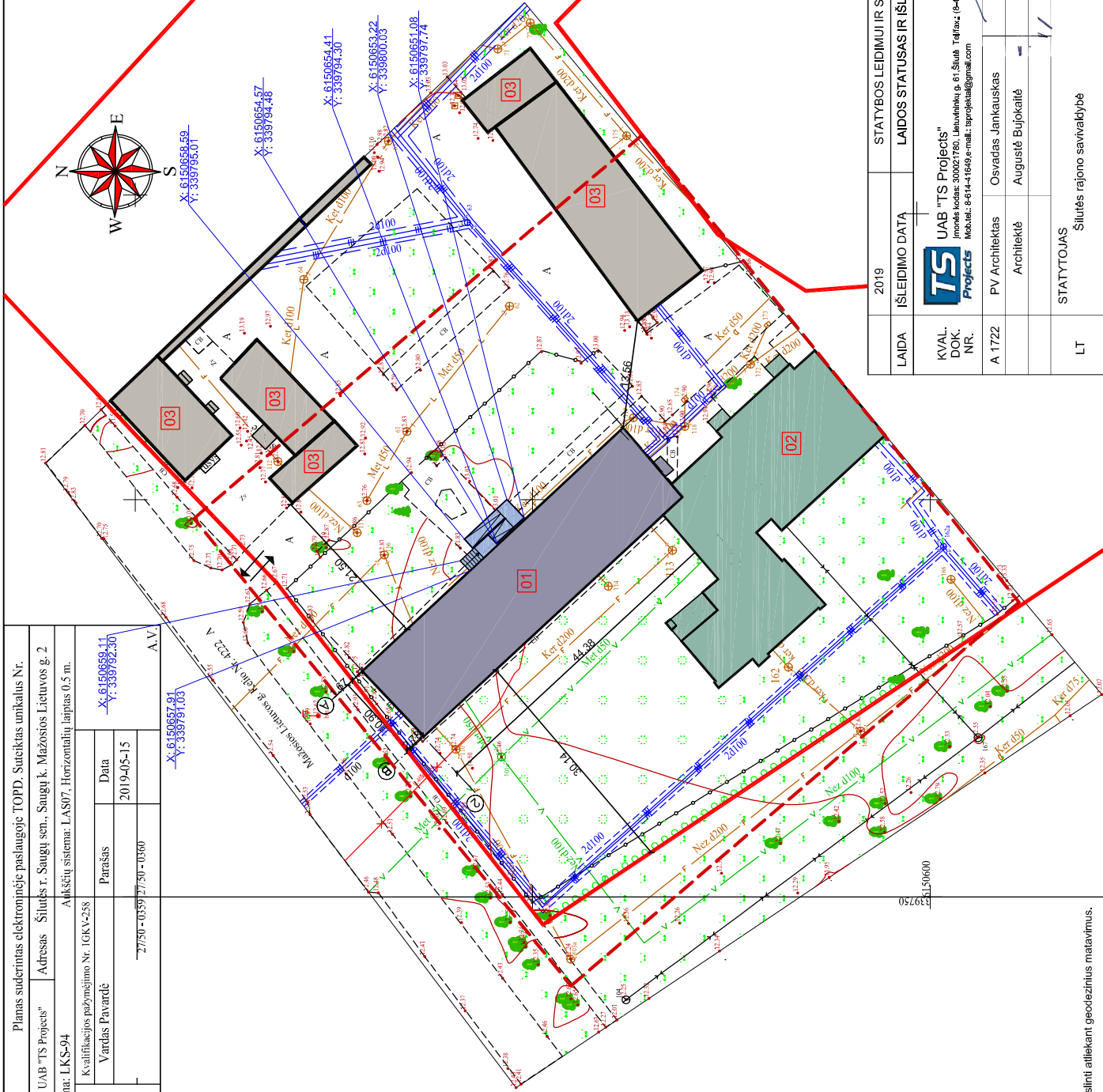


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Objekto vieta;
	Sklypo riba;
	Atviri vandens telkiniai (kanalai, kūdros);

PASTABA:  
 1. Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.  
 2. Hidrantų nėra.

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - miegamojo korpuso (unik. Nr. 8889-0003-5063) dalies patalpų pritaikymo senelių globos namams, atliekant kapitalinio remonto darbus, Mažosios Lietuvos g, 2, Saugų k., Saugų sen., Šilutės r. sav. projektas.		
A 1722	PV Architektas	Osvadas Jankauskas	Situacijos schema	LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė		0
LT	STATYTOJAS Šilutės rajono savivaldybė		1935 - TDP - SP - 01	LAPAS 0
				LAPŲ 0

Paraiškų Nr.: 79555	Planas suderintas elektroninėje paslaugųje TOPD. Suteiktas unikalus Nr.
Užsakovas	UAB "TS Projects"
Adresas	Šilutės r. Saugų sen., Saugų k. Mazosios Lietuvos g. 2
Koordinatinių sistemų:	LKS-94
Klasifikacijos pažymėjimo Nr. IGRV-238	Aikštelių sistema: LAS07, Horizontaliųjų lapas 0.5 m.
UAB "DRAVA"	
Čiupininkų g. 13, Šilutė	
www.drava.lt	
tel. 8 6999 4074	
Paraišas	2019-05-15
Data	
X: 6150659.91	Y: 339791.03
X: 6150659.41	Y: 339794.30



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		OBJEKTO VIETA
	Sklypo riba;	
	Analizuojama sklypo dalis;	
	Remontuojamas pastatas - miegamasis korpusas (unik. Nr. 8889-0003-6063);	
	Esamas pastatas - mokomasis korpusas (unik. Nr. 8889-0003-6074);	
	Esami kiti statiniai sklype;	
	Projektuojamas surenkamas metalinis pandusas ir laiptų aikštelė;	
	Įėjimai į pastatą;	
	Įvažiuojamas/ išvažiuojamas iš sklypo;	

STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	2019
ISLEIDIMO DATA	2019
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Išleidimo kodas: 300021780, Lietuvos k. g. 61, Šilutė. Tel./faks: (8-41) 54897- Kapitalinio projekto darbu. Mazosios Lietuvos g. 2, Saugų k., Saugų sen., Šilutės r. sav. projektas.
A.1722	PV Architektas Osvaldas Jančiauskas Architektė Augustė Bujokaitė
LAIDA	- Sklypo planas M 1:500
LAPAS	LAPŲ
1935 - TDP - SP - 02	0
0	0

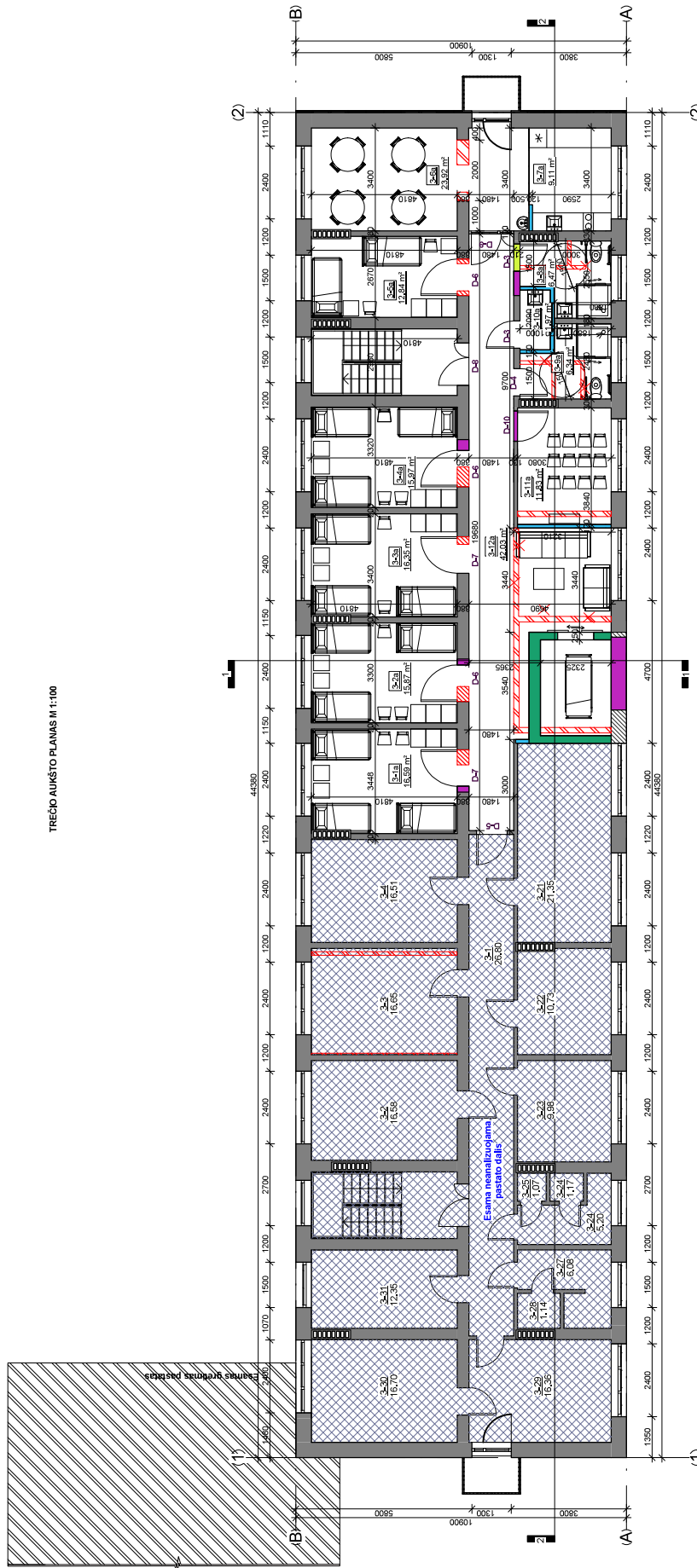
STATYTOJAS	
LT	Šilutės rajono savivaldybė

PASTABA:  
1. Ašų koordinatės tikslinti atliekant geodezinius matavimus.





TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100



Remontuojamų patalpų apskaičiavimas

Nr.	Pavadinimas	Plošas
3-1	Koridoriai	26,89 m <sup>2</sup>
3-2	Kambarys	16,58 m <sup>2</sup>
3-3	Kambarys	16,53 m <sup>2</sup>
3-4	Kambarys	16,51 m <sup>2</sup>
3-21	Kambarys	21,35 m <sup>2</sup>
3-22	Kambarys	10,73 m <sup>2</sup>
3-23	Kambarys	8,98 m <sup>2</sup>
3-24	Prislydė	3,20 m <sup>2</sup>
3-25	Tuštai	1,17 m <sup>2</sup>
3-26	Tuštai	6,08 m <sup>2</sup>
3-27	Prislydė	1,14 m <sup>2</sup>
3-28	Tuštai	1,14 m <sup>2</sup>
3-29	Virtuvė	16,36 m <sup>2</sup>
3-30	Kambarys	16,70 m <sup>2</sup>
3-31	Kambarys	12,35 m <sup>2</sup>
Viso aukšto patalpų žinaražis		357,85 m <sup>2</sup>
Viso pastatė		1056,36 m <sup>2</sup>

Esamų patalpų apskaičiavimas

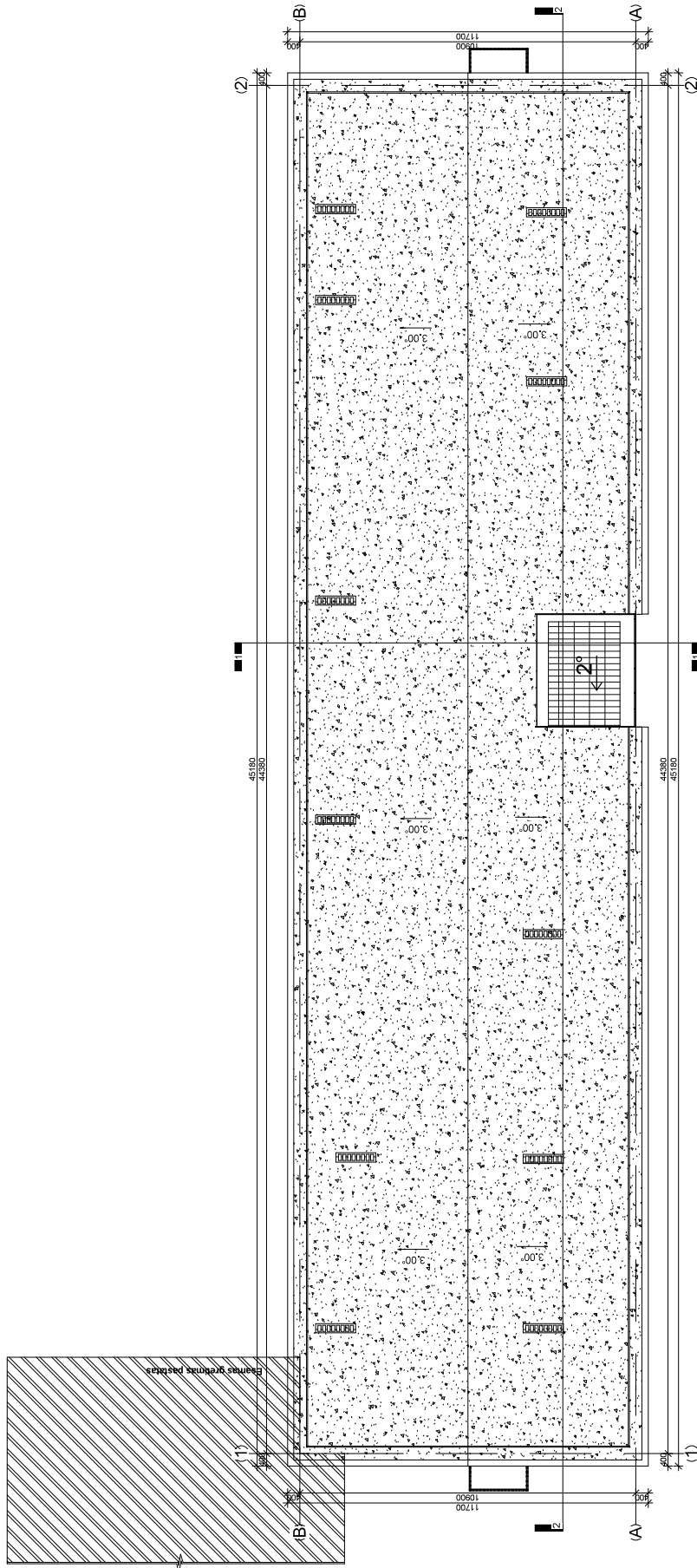
Nr.	Pavadinimas	Plošas
3-1a	Gyvenamoji patalpa (3 vietos)	16,59 m <sup>2</sup>
3-2a	Gyvenamoji patalpa (3 vietos)	15,67 m <sup>2</sup>
3-3a	Gyvenamoji patalpa (3 vietos)	16,35 m <sup>2</sup>
3-4a	Gyvenamoji patalpa (3 vietos)	15,57 m <sup>2</sup>
3-5a	Gyvenamoji patalpa (2 vietos)	12,94 m <sup>2</sup>
3-6a	Valgymisavalgiško patalpa	23,97 m <sup>2</sup>
3-7a	Virtuvė	9,11 m <sup>2</sup>
3-8a	2/1 sakt. mazgo	6,47 m <sup>2</sup>
3-9a	2/1 sakt. mazgo	6,47 m <sup>2</sup>
3-10a	2/1 sakt. mazgo	9,97 m <sup>2</sup>
3-11a	Mokymo kambarys	11,83 m <sup>2</sup>
3-12a	Koridoriai	42,03 m <sup>2</sup>
Viso projektuojamos patalpos:		179,31 m <sup>2</sup>
Viso aukšto:		357,85 m <sup>2</sup>
Viso pastatė:		1056,36 m <sup>2</sup>

SUTARTINAI ŽYMEJIMA

	Esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos sienos ir pertvaros
	Chazaramos sienos ir pertvaros
	Formuojamos angos
	Užmūrijamos angos
	Projektuojama mūrinė lifto šachtą

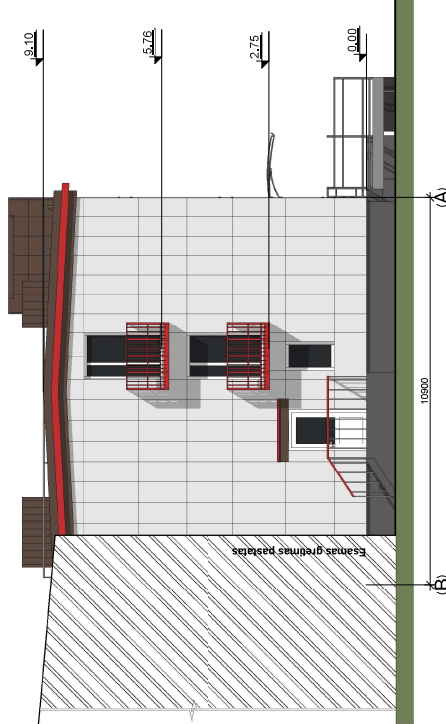
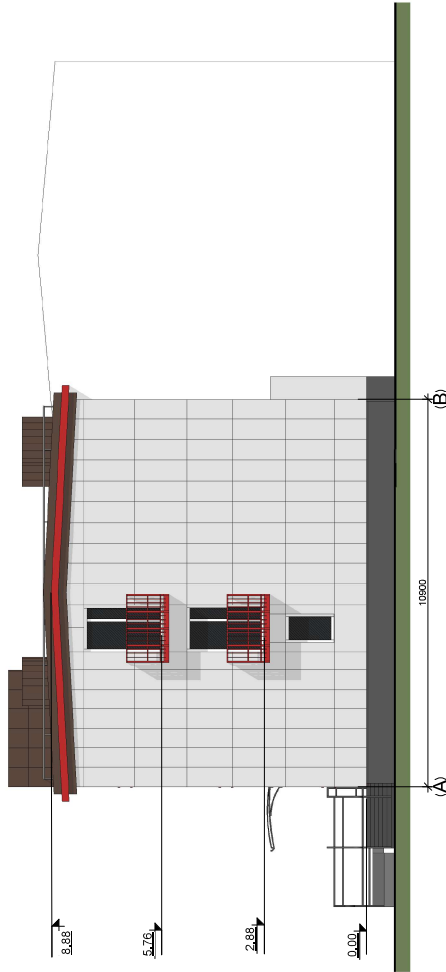
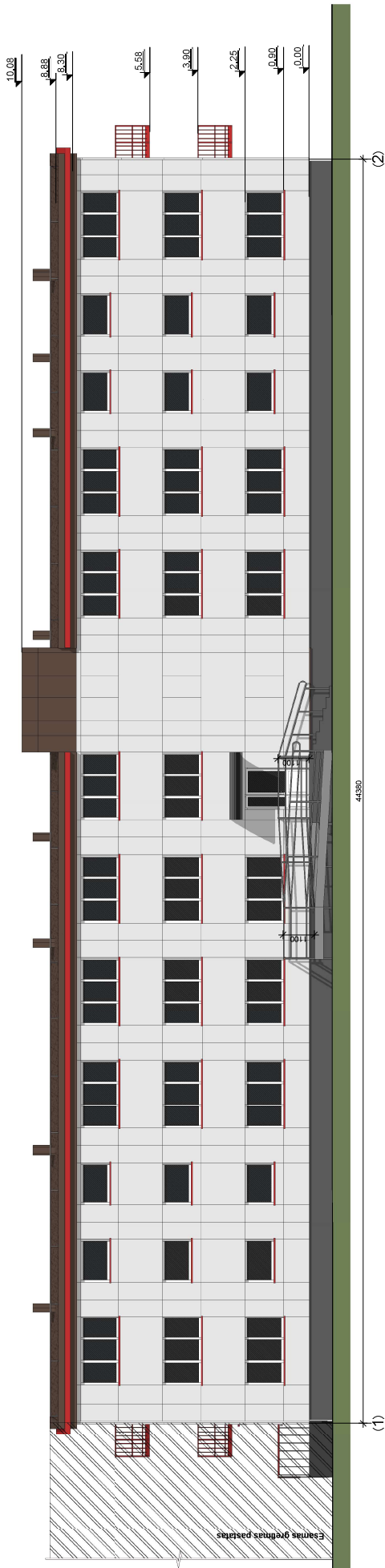
0	2019	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBA
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PREZASIS (JEI TAIKOMIA)
KVAL. INŽ. INR.	UAB "TS Projects" Projektas, Mokyklų g. 11, 1st. k. pat. (04-41) 64071, Mokyklų g. 11, 1st. k. pat. (04-41) 64071, Mokyklų g. 11, 1st. k. pat. (04-41) 64071, Mokyklų g. 11, 1st. k. pat. (04-41) 64071	STATYBOS LEIDIMAS (SA-5923)
A.1722	P.V. Architektas Architektė	Osvaldas Janinauskas Augustė Bujokaitė
LT	STATYTOJAS	Šilutės rajono savivaldybė
	LADA	Trečio aukšto planas M 1:100
	LAPAS	1855 - TDP - SA-03
	LAPŲ	0
	0	0

STOGO PLANS M 1:100



0	2019	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PREZASIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DIRC. DIRS A.1722	UAB "TS Projects" Projekcija Projekcija	STATIMO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pabūvės statybos projektavimas ir stalo pastatų pritaikymo esančių gėlių namams atliekant kapitalinio remonto darbus. Masinės Lietuvos 9-2. Šaligalių k. Šaligalių sen. Šaligalių r. sav. projektas.
P.V. Architektas	Osvaldas Janinauskas	LAIDA
Architektė	Augusta Bujokaitė	0
		— Stogo planas M 1:100
STATYTOJAS	Šilutės rajono savivaldybė	LAPAS
LT	1895-TDP-SA-04	LAPŲ
		0
		0

FASADAI M 1:100



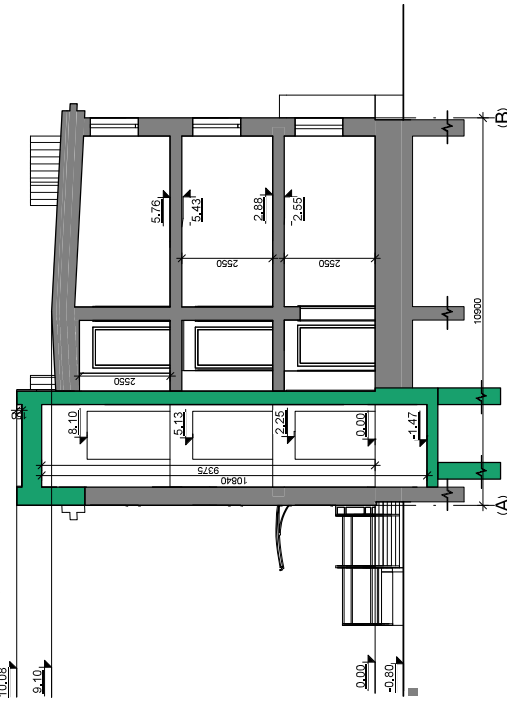
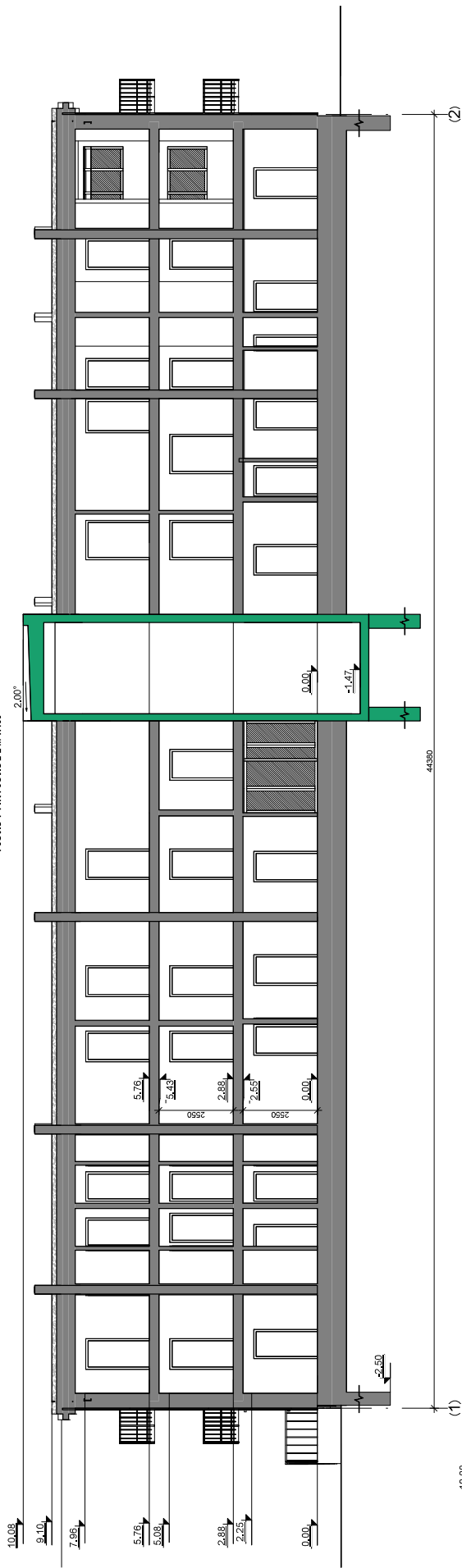
FASADĀ APŅĀMĀS MEDŽĀGU ŽĪNIARĀSTIS

	Fasāda - fibrocimentu plāksnī, spalva - pilka.
	Fasāda - fibrocimentu plāksnī, spalva - ruda.
	Stogas - priekšnosēdies daņģas, spalva - pilka.
	Durvis - plastmasas, spalva - balta.

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI
LADA	ISLEIMNO DATA	LADOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PREZASTIS (JEI TAIKOMA)	STATYMO PROJEKTO PAVALDINIMAS: Projektas patikrinājis: ar. Inārs, (04-11-1405) Projekts: projekts@75.lv, (04-11-1405) Kvalitatīvi remontu atbilst. Maģistrāles Lielupes 9. Z. Sāgati k. Sāgati stn. Sāgati i. str., projektāts.
KVAL. INŽ. DNR.	UAB "75 Projects"		
A.1722	P.V. Architects	Ovsaldis Jankauskis	LADA
	Arhitekts	Augusta Bujackaite	0
LT	STATYTOJAS	Šlūte rajons servīsdzīvē	LAPAS LAPU
		1895-TDP-SA-05	0 0



P0006 1-1 IR P0006S 2-2 M 1:100



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI  
 Esamos sienos ir pertvaros  
 Projektuojama mūrinė liftų šachtas

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PREZASIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DIR. DIR.	UAB "TIS Projects" Tiesos projektavimas, statybos inžinerija, architektūra Kvalifikacija: 2019-01-14-14001 Kvalifikacija: 2019-01-14-14001	STATYMO PROJEKTO PAVOJINGUMAS: Projektas gali būti patvirtintas tik esant alifantų kapštinio remonto atnaujinimo. Masinės Lietuvos g. 2. Šaligalių k. Šaligalių sen. Šaligalių r. šv. projektas.
A.1722	P.V. Architektas Architektė	Osvaldas Janišauskas Augustė Bujokaitė
LT	STATYTOJAS	1895-TDP-SA-07
		Šilutės rajono savivaldybė
		LAPAS LAPŲ
		0 0

Žymuo	Eskizas	Matmenys (mm.) plotis x aukštis	Kiekis	Plotas	Pastabos
Dury					
D-1		Anga 1500x2250	1 Dešininės	3,38 m <sup>2</sup>	Plastikinės lauko dury su istiklinimu. Spalva - balta. Matmenis tikslingi vietoje.
D-2		Anga 3150x2500	1 Dešininės	7,88 m <sup>2</sup>	Plastikinės vidaus dury - pertvara su istiklinimu. Spalva - balta. Matmenis ir spalvas tikslinti vietoje.
D-3		Anga 900x2100	14 Dešininės	1,89 m <sup>2</sup>	Vidaus dury - skydinės. Matmenis ir spalvas tikslinti vietoje.
D-4		Anga 900x2100	10 Kairinės	1,89 m <sup>2</sup>	
D-5		Anga 1000x2100	3 Kairinės	2,10 m <sup>2</sup>	
D-6		Anga 1200x2100	9 Dešininės	2,31 m <sup>2</sup>	
D-7		Anga 1200x2100	5 Kairinės	2,31 m <sup>2</sup>	
D-8		Anga 1400x2100	3 Dešininės	2,94 m <sup>2</sup>	Vidaus dury - metalinės, prėsgaisinės. Matmenis ir spalvas tikslinti vietoje. EW 30-C3.

Žymuo	Eskizas	Matmenys (mm.) plotis x aukštis	Kiekis	Plotas	Pastabos
Dury					
D-9		Anga 1480x2500	2 Kairinės	3,70 m <sup>2</sup>	Plastikinės vidaus dury su istiklinimu. Spalva - balta. Matmenis ir spalvas tikslinti vietoje.
D-10		Anga 100x2100	1 Dešininės	2,10 m <sup>2</sup>	Vidaus dury - skydinės, Matmenis ir spalvas tikslinti vietoje.
L-1a		Anga 1500x2500	1	3,75 m <sup>2</sup>	Plastikinių profilių pertvara su istiklinimu. Spalva - balta. Matmenis ir spalvas tikslinti vietoje.
L-1b		Anga 2100x2500	1	5,25 m <sup>2</sup>	

**PASTABOS**

1. Matmenis tikslingi vietoje, jie nurodyti milimetrais, pagal angų sienose gabaritais.
2. Prieš gamybą gamintojas privalo inventorizuoti esamas angas ir įvertinti tvirtinimo ypatumus ir nukrypimus nuo projekto. Gamtinų kompleksacija ir atitinkamas angooms yra gamintojo atsakomybė.
3. Durų išdėstymą žiūrėti planuose.
4. Skaičiavimai atlikti pagal geometrinis duomenis, santykiui 1:1; skaičiavimai atlikti be nupjaustymų.


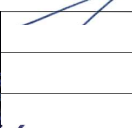
0	2019	Statybos leidimui ir statybai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 30002750; Ukevičiūnų g. 61, Šilutė. Tel/fax: (8-441) 548077          Elektroninis paštas: ts.projects@gmail.com</small>	
A 1722	PV Architektas Architektė	Osvadas Janikauskas Augustė Bujokaitė
LT	STATYTOJAS	Šilutės rajono savivaldybė
		Langų specifikacijos žinatarštis
		LAIDA
		0
		LAPAS
		0
		LAPŲ
		1935 - 01 - TDP - SA - 08

Pastatų dalis	Išorės apdailos medžiagų sąnaudų kiekių žiniaraštis - remontuojamo pastato						Pastaba
	Apdailos medžiagų kiekis	Medžiaga	Šiltinimo plotas (m <sup>2</sup> )	Medžiaga	Durys ir vartai	Langai	
Fasadas	9,80 m <sup>2</sup>	Fibrocementinės plokštės (pilkos spalvos)	—	—	3,38 m <sup>2</sup>	—	Skaičiavimai atlikti pagal geometrinius duomenis, santykiui 1:1; skaičiavimai atlikti be nupjaustymų.
	26,00 m <sup>2</sup>	Fibrocementinės plokštės (rudos spalvos)	—	—		—	
Stogas	8,00 m <sup>2</sup>	Prilydomoji danga	—	—	—	—	Matmenis tikslinti vietoje.

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Esamas apželdintas plotas	1SP	m <sup>2</sup>	—	Esama
2.	Esama betoninių trinkelėjų danga	2SP	m <sup>2</sup>	—	Esama
3.	Esama asfaltbetonio danga	3SP	m <sup>2</sup>	—	Esama
4.	Projektuojamas drenuojantis pasluoksnis po pandusu	4SP	m <sup>2</sup>	20,30 m <sup>2</sup>	
5.	Projektuojama metalinė tvora	5SP	m	35,00 m <sup>2</sup>	I grupės nesudėtingasis statinys. Aukštis h=1,70.
6.	Esama metalinė tvora	6SP	m	—	Esama
7.	Projektuojamos trinkelės	7SP	m <sup>2</sup>	12,70 m <sup>2</sup>	

PASTABA:

1. Matmenys ir medžiagų kiekiai pateikti be nupjaustymų, turi būti tikslinami statybos darbų metu.

0	2019	Statybos leidimui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - miegamojo korpuso (unik. Nr. 8889-0003-5063) dalies patalpų pritaikymo senelių globos namams, atliekant kapitalinio remonto darbus, Mažosios Lietuvos g. 2, Saugų k., Saugų sen., Šilutės r. sav., projektas.			
A 1722	PV Architektas	Osvadas Jankauskas		LAIDA	
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Medžiagų sąnaudų kiekių žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS		1935 - 01 - TDP - SA - 09	LAPAS	LAPŲ
	Šilutės rajono savivaldybė			0	0



Vidaus apdailos medžiagų sąnaudų kiekių žiniaraštis - trečio aukšto


Patalpos Nr.	Patalpa	Grindų apdaila	Plošas m <sup>2</sup>	Sienų apdaila	Plošas m <sup>2</sup>	Lubų apdaila	Plošas m <sup>2</sup>	Pastabos
Trečio aukšto patalpos								
3-1a	Gyvenamoji patalpa (3 vietos)	Klojama PVC danga	16,59	Glaistyta, dažyta	41,46	Glaistyta, dažyta	16,59	
3-2a	Gyvenamoji patalpa (3 vietos)		15,87		36,44		15,87	
3-3a	Gyvenamoji patalpa (3 vietos)		16,53		41,29		16,53	
3-4a	Gyvenamoji patalpa (3 vietos)		15,97		39,72		15,97	
3-5a	Gyvenamoji patalpa (2 vietos)		12,84		33,45		12,84	
3-6a	Valgymo / laisvalaikio patalpa		23,92		62,01		23,92	
3-7a	Virtuvė	Klijuojamos plytelės	9,11	Glaistyta, dažyta, klijuojamos plytelės	20,51		9,11	
3-8a	San. mazgas		6,47	Klijuojamos plytelės	15,62		6,47	
3-9a	San. mazgas		6,34		15,25		6,34	
3-10a	Valymo patalpa		1,97		5,52		1,97	
3-11a	Maldos kambarys	Klojama PVC danga	11,83	Glaistyta, dažyta	28,13		11,83	
3-12a	Koridorius		42,15		113,03		42,15	

\*Remontuojamų patalpų grindų apdaila - klijuojamos akmens masės plytelės, heterogeninė PVC grindų danga. Sienų apdaila - tinkas, dažai, klijuojamos plytelės. Lubų apdaila - tinkas, dažai. Patalpose keičiamos ir naujai montuojamos durys, keičiami visi sanitarijai prietaisai įrengiamos san. mazgų patalpos.

\*Laisvės patalpoje: grindų danga - klojamos plytelės - 10,55 m<sup>2</sup>. Sienų apdaila - 28,17 m<sup>2</sup>. Lubų apdaila - 10,55 m<sup>2</sup>. Pakopoms įrengti naudojami specialios plytelės su profiliavimu R 10 slidumo klasės. Akmens masės plytelės atitinkančios EN 176 reikalavimus.

\*Akmens masės plytelės parenkamos pagal patalpų paskirtį, atitinkamai skirtingo storio, stiprumo, neslidžios, atsparios šaltūiui, atmosferos poveikiams, didelėms apkrovoms.

\*Virtuvėje numatomi sieninių plytelių klijavimo darbai (60 cm pločio juosta ties praustuvių zona, virtuvėje per visą stalviršio ilgį ir 60 cm virš stalviršio), likusiam sienų plotui numatomas glaistymas, dažymas.

0	2019	Statybos leidimui ir statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 30002750, Lietuvos g. 61, Šilutė. Tel/fax: (8-441) 548971.                                   Mob. tel.: 8(441) 470376; e-mail: tsprojects@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - miegamąjo korpuso (unik. Nr. 8889-0003-5063) dalies patalpų pritaikymo senelių globos namams, atliekant kapitalinio remonto darbus, Mažosios Lietuvos g. 2, Saugų k., Saugų sen., Šilutės r. sav., projektas.
A 1722	PV Architektas Architektė	Osvaldas Janikauskas Augustė Bujokaitė
LAIDA	Vidaus apdailos medžiagų sąnaudų kiekių žiniaraštis	
	0	
LT	STATYTOJAS	1935 - 01 - TDP - SA - 12
	Šilutės rajono savivaldybė	LAPAS
		0

Vidaus apdailos medžiagų sąnaudų kiekių žiniaraštis - antro aukšto


Patalpos Nr.	Patalpa	Grindų apdaila	Plotas m <sup>2</sup>	Sienų apdaila	Plotas m <sup>2</sup>	Lubų apdaila	Plotas m <sup>2</sup>	Pastabos
Antro aukšto patalpos								
2-1a	Gyvenamoji patalpa (3 vietos)	Klojama PVC danga	16.59	Glaistyta, dažyta	36.48	Glaistyta, dažyta	16.59	
2-2a	Gyvenamoji patalpa (3 vietos)		15.87		31.68		15.87	
2-3a	Gyvenamoji patalpa (3 vietos)		16.53		36.33		16.53	
2-4a	Gyvenamoji patalpa (3 vietos)		15.97		34.93		15.97	
2-5a	Gyvenamoji patalpa (2 vietos)		12.84		29.60		12.84	
2-6a	Valgymo / laisvalaikio patalpa		23.93		54.83		23.93	
2-7a	Virtuvė	Klijuojamos plytelės	9.11	Glaistyta, dažyta, klijuojamos plytelės	17.78		9.11	
2-8a	San. mazgas		6.47	Klijuojamos plytelės	13.68		6.47	
2-9a	San. mazgas		6.34		13.35		6.34	
2-10a	Valymo patalpa		1.97		4.93		1.97	
2-11a	Gyvenamoji patalpa (1 vietos)	Klojama PVC danga	11.83	Glaistyta, dažyta	24.58		11.83	
2-12a	Pagalbinė patalpa		9.61		19.03		9.61	
2-13a	Koridorius		41.94		99.85		41.94	

\*Remontuojamų patalpų grindų apdaila - klijuojamos akmens masės plytelės, heterogeninė PVC grindų danga. Sienų apdaila - tinkas, dažai, klijuojamos plytelės. Lubų apdaila - tinkas, dažai. Patalpose keičiamos ir naujai montuojamos durys, keičiami visi sanitariniai prietaisai įrengiamos san. mazgų patalpos.

\*Laiptinės patalpoje: grindų danga - klojamos plytelės - 10.55 m<sup>2</sup>. Sienų apdaila - 28.17 m<sup>2</sup>. Lubų apdaila - 10.55 m<sup>2</sup>. Pakopoms įrengti naudojamos specialios plytelės su profiliavimu R 10 sidurmo klasės. Akmens masės plytelės atitinkancios EN 176 reikalavimus.

\*Akmens masės plytelės parenkamos pagal patalpų paskirtį, atitinkamai skirtingo storio, stiprumo, neslidžios, atsparios šalčiui, atmosferos poveikiams, didelėms apkrovoms.

\*Virtuvėje numatomi sieninių plytelių klijavimo darbai (60 cm pločio juosta ties praustuvių zona, virtuvėje per visą stalinio ilgi ir 60 cm virš stalviršio), likusiam sienų plotui numatomas glaistymas, dažymas.

0	2019	Statybos leidimui ir statybai	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės adresas: 30027150, Laisvės alėja, 61, Šilutė. Tel/fax: (8441) 54897 Elektroninis paštas: ts.projects@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - miegamąjio korpuso (unik. Nr. 8889-0003-5063) dalies patalpų pritaikymo senelių globos namams, atliekant kapitalinio remonto darbus, Mažosios Lietuvos g. 2, Saugų k., Saugų sen., Šilutės r. sav., projektas.	
A 1722	PV Architektas	Osvadas Janikauskas	LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė	0
			Vidaus apdailos medžiagų sąnaudų kiekių žiniaraštis
LT	STATYTOJAS	Šilutės rajono savivaldybė	LAPAS 0
			LAPŲ 0





